

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Stupendi appartamenti in antico casolare con piscina - San Gimignano San Gimignano (Siena)

In splendida posizione panoramica, su una collina con 360 gradi di viste, si trova questa bella proprietà in pietra, perfettamente e recentemente ristrutturata con particolare cura, gusto ed attenzione e nel rispetto delle tradizionali case coloniche toscane e con l'utilizzo di materiali di alta qualità.

La proprietà nasce nel XIII secolo come borgo rurale, sulla via Francigena, antica via di pellegrinaggio. Si narra che nel XVI secolo Michelangelo, in viaggio verso Roma vi soggiornò per alcune notti, rimanendo impressionato dall'ancestrale bellezza dei luoghi.

Il complesso è costituito da:

- Un edificio principale suddiviso in n. 6 appartamenti;
- Una capanna
- Una fornace

Attorno alla proprietà, ci sono circa 1,5 ettari di terreno.

La splendida piscina è posta in posizione soleggiata e gode di viste fantastiche sul borgo medievale di San Gimignano e sulla campagna circostante.

L'arredamento è scrupolosamente decorato da artigiani locali e si mescola perfettamente con i dettagli pregiati e di design che sono stati scelti accuratamente per rendere la struttura un luogo particolarmente originale, fine, ricercato ed elegante; unico nel suo genere grazie anche all'alta qualità dei materiali.

Gli appartamenti disponibili sono:

Appartamento n. 5, primo piano, 93,14 mq.

Accesso tramite tipica scala esterna in comune con l'appartamento N. 6, ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno, giardino privato non adiacente
€ 495.000,00 incluso gli arredi

Appartamento n. 6, primo piano 99,10 mq.,

Accesso tramite tipica scala esterna in comune con l'appartamento N. 5, ingresso/soggiorno, cucinotto, 2 camere, 1 bagno, corridoio, giardino privato non adiacente
€ 495.000,00 incluso gli arredi

Appartamento n. 4, ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni

e? il piu? grande e prestigioso del complesso immobiliare; ha l'ingresso indipendente al piano terra attraverso il vano scale giunge ad una prima stanza adibita a camera-studio al piano mezzanino, proseguendo si entra nell'ampio soggiorno nel quale risalta l'antico camino sapientemente restaurato, quindi dal soggiorno si accede alla cucina, ad una camera doppia, all'antibagno ed al bagno e, attraverso altro disimpegno si accede all'altra camera doppia dotata di bagno privato e di altra camera, accessibile da scala interna con soppalco sul ballatoio; il tutto per una superficie di mq. 220 circa lordi.

All'appartamento si accede attraverso il percorso pedonale condominiale, direttamente sul giardino esclusivo posto di fronte alla zona giorno che si affaccia sullo skyline di San Gimignano e da questo si accede attraverso una scala alla piscina condominiale posta nella piana sottostante.

L'appartamento e? completamente e finemente arredato e ristrutturato lasciando inalterati tutti i particolari originali come i tradizionali soffitti con travi in legno e mezzane, i pavimenti in mezzane di cotto antico. I colori chiari dei mobili e il legno vivo rendono l'ambiente caldo e accogliente, un mix tra shabby chic e rustico. Il salotto ampio e luminoso ha le finestre che affacciano sul giardino esterno donando la luce giusta alla stanza e regalando attimi di pura natura e quiete potendo ammirare il tutto dalle finestre panoramiche.

€ 1.010.000,00 incluso gli arredi

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Distanze Principali:

Città: circa 6 Km

Superstrada: circa 16 Km

Aeroporto: circa 60 Km

Mare: circa 80 Km

Montagna: circa 150 Km

L'accesso alla proprietà è molto agevole in quanto si arriva al "borgo" tramite un breve tratto di strada di campagna.

Dati Ape Appartamento

N. 5 Classe Energetica D, EPgl nren 114,95 Appartamento

N. 6 Classe Energetica D, EPgl nren 108,58 Appartamento

N. 4 Classe Energetica D, EPgl nren 156,70

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

VENDITA
€ 495.000,00
i prezzi includono gli arredi

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Publicato il 15-04-2022	Tipo di contratto vendita
Riferimento 168	Prezzo € 495.000,00
Tipologia Appartamento	note prezzo i prezzi includono gli arredi
Stato immobile 1. Ristrutturato	
DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Comune San Gimignano	Classe energetica Classe D, EP globale non rinnovabile 108,58 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile 8,15 kWh/m ² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
Provincia Siena	m² 99
Regione Toscana	Vani N. 4
Stato Italy	Camere N. 2
Zona Campagna	Servizi N. 1
	Note piscina condominiale
PIANI / ACCESSI	AUTO
Ingresso indipendente	Posto auto
ACCESSORI	Dati aggiuntivi
Riscaldamento	Spese condominiali circa 3200 euro l'anno
	Libero
GIARDINI E TERRENI	
Giardini	

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

