Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Splendida proprietà nelle vicinanze di un piccolo borgo

Pontedera (Pisa)

Nel cuore di un piccolo paese con 500 abitanti che sorge su una delle colline Pisane e in una posizione strategica, a solo 2.6 km dalla citta´ di Pontedera dove e´ presente la propria stazione ferroviaria e la superstrada fi-pi-li, a 35 km dall´ aeroporto internazionale di Pisa, 40 km da Livorno dove troviamo le prime coste e stabilimenti balneari, e a 59 km da Firenze.

A due passi da questo piccolo paese, dove sono presenti tutti i servizi, troviamo una proprietà molto particolare costituita da casa principale di 450 mq e dependance completamente ristrutturata di 200 mq.

L´ intera proprieta´ è completamente recintata ed oltre ad essere vicina al centro gode di assoluta privacy e indipendenza.

La casa principale del fine 700 risulta essere con una parte in pietra e una parte intonacata ed è composta di due appartamenti facilmente riunibili in un´ unica unita´ abitativa riaprendo una vecchia porta.

- appartamento 1: composto al piano terra da ingresso, ampio salone con camino e con particolari volte a crociera e ampie porte ad arco, il salone e´ diviso in due unita´ abitative molto particolari e caratteristiche, zona pranzo, cucina con ingresso alla terrazza, disimpegno, locale tecnico, bagno di servizio, studio e scala di accesso che conduce al piano primo dove troviamo il vano scale con ampio armadio, camera matrimoniale ampia con terrazzo a tasca, bagno, camerina e bagno;
- appartamento 2: dispone anche esso di ingresso indipendente ed e´ composto da ingresso con ripostiglio, ampio salone con travi e travicelli e camino, zona cucina - pranzo con accesso anche dall´ esterno tramite scala a chiocciola, camera, bagno e altro vano adibito a studio ma facilmente utilizzabile come seconda camerina.

Vicino alla casa principale e´ presente la dependance di 200 mq. completamente ristrutturata e posta su due piani e composta da - al piano terra : ingresso dal loggiato, sala guardaroba, ampio salone con cotto, zona cucina - pranzo con accesso esterno, zona studio , area ripostiglio zona lavanderia e bagno di servizio; attraverso una scala interna possiamo raggiungere il piano primo dove troviamo il bagno, camera, camera matrimoniale con bagno, cabine armadio, terrazza e altra camera con terrazza.
Presente l´ impianto autonomo a metano per entrambe le unita´ abitative.
Tutta la proprieta´ e´ stata ristrutturata da un celebre architetto il quale ha mantenuto le caratteristiche originali della casa effettuando una ristrutturazione molto curata e attenta ai minimi particolari .

Il terreno circostante risulta essere di 9.000 mq. tutto recintato con circa 60 piante di olivo. E´ inoltre presente una cantina in tufo di 60 mq. vicino al cancello di entrata, altra cantina al piano seminterrato di 50 mq. e pozzo esterno.

Presente inoltre area parcheggio con tettoie in legno.

Dall´ abitazione e´ possibile ammirare una bella vista panoramica che domina le colline pisane e e´ possibile vedere anche da lontano la citta´ di Pisa .

VENDITA
Trattative riservate

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	21-08-2015
Riferimento	629
Tipologia	Casale - Villa - Casa indip.
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	Trattative riservate

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Pontedera
Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italia
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G Ipe: 389,8 kWh/m2 anno; EPe 15,9; EPi 189,5; Data Ape 27/1/2014
m²	650
Camere	N. 6
Servizi	N. 7

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Ingresso indipendente	

AUTO
Posto auto

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro