Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

VENDUTO - Villa con piscina in posizione panoramica, zona Montagnola

Casole d´Elsa (Siena)

Tra Colle di Val D'Elsa e Siena, nella bellissima zona della campagna senese chiamata "La Montagnola", proponiamo la vendita di questa splendida villa con piscina e giardino di circa 2300 mq, posta in posizione molto panoramica con viste mozzafiato sulla campagna Toscana fino alla città di Siena e la sua Torre del Mangia.

La villa ha una superficie di circa 230 mq ed è così composta:

- Al piano terra: salotto con camino e accesso al portico sul fronte della casa; sala da pranzo e cucina nuova e moderna, equipaggiata di tutti gli elettrodomestici incluso un grande frigorifero e congelatore, frigo-cantinetta, lavastoviglie; al centro della cucina, la penisola con angolo colazione, piano cottura elettrico e cappa mobile sali-scendi telecomandata; Si accede all'esterno tramite porte-finestra presenti sia nel salotto sia nella cucina-zona pranzo e la grande porta finestra della sala da pranzo apre all'esterno sul fronte della casa con un resede pavimentato ideale per pranzi o cene all'aperto. Al piano terreno troviamo anche il bagno di servizio-lavanderia, e, con accesso dall'esterno, un ripostiglio accanto al portico, e il locale tecnico che contiene l'addolcitore dell'acqua e l'impianto di irrigazione.

- Al piano seminterrato, anch'esso con accesso indipendente dall'esterno, un altro ripostiglio.

- Il piano primo, con pavimento in parquet in tutte le camere, ospita 4 camere da letto, 4 bagni e disimpegno: una camera da letto usata come palestra, una camera da letto usata come stanza degli armadi, una camera per gli ospiti e la camera da letto principale con bagno privato e con accesso a un lungo e panoramico balcone che gira su due lati della villa. Da qui, una scala a chiocciola conduce al piano superiore dove troviamo una grande terrazza panoramica di circa 50 mq con viste panoramiche favolose!

La posizione di questo stupendo immobile, oltre ad essere estremamente panoramica. è anche molto comoda in quanto la proprietà è raggiunta da un tratto di strada sterrata molto breve.

Questa fantastica proprietà è dotata di:
- impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da Gpl gestito comodamente con una applicazione;
- impianto di aspirapolvere centralizzato;
- internet satellitare
- approvvigionamento idrico dalla rete principale
- tv satellitare

Distanze principali:
Colle di Val d'Elsa e i servizi più vicini: circa 12 Km
Siena: circa 15 Km
Firenze: circa 58 Km
Spiaggia: circa 82 Km
Aeroporto di Firenze: circa 77 Km
Aeroporto di Pisa: circa 110 Km

VENDITA
€ 750.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	22-07-2020
Riferimento	522
Tipologia	Casale - Villa - Casa indip.
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 750.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Casole d´Elsa
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe F, IPE 223 kWh/m2 anno
m²	230
Vani	N. 6
Camere	N. 4
Servizi	N. 5 / 4 bagni completi e 1 bagno di servizio-lavanderia
Terrazzi	circa 50 mq
Balconi	N. 1

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Ingresso indipendente	

AUTO
Posto auto

ACCESSORI	
Riscaldamento	Gpl
Arredamento	Arredamento incluso tranne alcuni mobili e oggetti personali

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 2300

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro