

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

bellissima porzione di casale con fienile e piscina Gambassi Terme (Firenze)

Bellissima porzione di casale con fienile, piscina e giardino

A pochi chilometri da Gambassi Terme, proponiamo la vendita di questa stupenda proprietà composta da un'ampia porzione di casale, un fienile, una favolosa piscina e circa 20.000 mq di terreno e giardino.

La porzione di casale gode di totale privacy ed è stata perfettamente e accuratamente ristrutturata dal proprietario nell'anno 2008. Niente è stato lasciato al caso durante i lavori di ristrutturazione che sono stati eseguiti nel rispetto della tradizione Toscana e con l'utilizzo di materiali originali e di alta qualità.

Il piano terreno ospita la zona giorno composta da due sale, un tempo la stalla e la tinaia della casa; completa questo piano lo studio/guardaroba, la lavanderia, antibagno, e il particolarissimo bagno realizzato nei vecchi tini della casa. Un altro bagno su questo piano ha accesso dall'esterno.

Al primo piano, raggiunto da una comoda scala interna, troviamo la sala da pranzo con caminetto, la cucina con forno a legna e camino, camera da letto con adiacente stanza spogliatoio (o terza camera da letto) con soppalco/ripostiglio, ulteriore camera da letto con terrazzino panoramico e bagno.

Accanto alla casa principale, è posto il fienile che ospita

- un appartamento ristrutturato nel 2020 in stile moderno, con cucinotto, soggiorno e bagno a piano terra e ampia camera da letto al primo piano;
- al piano terra, 3 locali di sgombero, loggia
- al primo piano, ristrutturato nel 2012, locale di sgombero utilizzato come camera da letto, terrazza e bagno.

Il terreno privato, circa 20.000 mq, include giardini e parchi ben tenuti e curati, un laghetto artificiale, una pineta, un bosco e un appezzamento di terreno con circa 150 piante di olivo.

L'immobile è collegato all'acquedotto comunale ed il riscaldamento è alimentato a gas Gpl.

Distanze principali:

- Gambassi Terme: circa 8 Km
- San Gimignano: circa 20 Km
- Siena: circa 50 Km
- Firenze: circa 65
- Aeroporto di Pisa: circa 70
- Aeroporto di Firenze: circa 45
- Mare: circa 75 Km

VENDITA
€ 1.270.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	09-12-2022	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	212	Prezzo	€ 1.270.000,00
Tipologia	Porzione di casa/villa		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI

Comune	Gambassi Terme
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G, EP 209 kWh/m2 anno
m²	450
Camere	N. 5
Servizi	N. 5

ACCESSORI

Riscaldamento	gpl
----------------------	-----

GIARDINI E TERRENI

Giardini	
Terreni annessi	m ² 20.000



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

