

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Ampio casale con possibilità di acquisto vigneto a San Gimignano San Gimignano (Siena)

NOSTRA ESCLUSIVA - CASOLARE RURALE DA RISTRUTTURARE POSTO NELLA CAMPAGNA DI SAN GIMIGNANO

Tipico casolare toscano posto in posizione panoramica e tranquilla nella campagna di San Gimignano, il cui famosissimo e bellissimo centro storico dista 7 chilometri circa.

La casa, su due livelli, necessita di lavori di ristrutturazione, misura circa 600 lordi mq ed è così composta:

Al piano terreno, stalle, magazzini, cantine per un totale di 14 stanze, un forno e una loggia;

Al primo piano, attualmente diviso in 3 unità, troviamo 12 stanze, di cui 9 camere da letto, e 3 bagni.

Sia gli interni sia gli esterni del fabbricato presentano e conservano il fascino e le caratteristiche tipiche dei vecchi casolari di una volta, quindi troviamo le pareti esterne a pietra faccia vista, i pavimenti in terracotta, le travi in legno, camini, archi e volticciole.

Il casale si trova nei pressi di un fienile di proprietà di altre persone, tuttavia, il fabbricato del vicino ha il suo accesso privato e non preclude la privacy al casolare.

L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento e l'approvvigionamento idrico è fornito da un pozzo.

I terreni hanno una superficie complessiva di 9.99.68 e includono circa 4 ettari di vigneto (ettari 2.95.70 di Chianti Docg, 0.57.90 di Vernaccia di San Gimignano Docg, e circa 5.000 mq di IGT Rosso Toscano, circa 1,15 ettari di uliveto, e la restante superficie è composta da seminativi, terreni incolti e un piccolo bosco nel fondovalle.

L'immobile si presta a molti utilizzi, sia ad un uso residenziale sia ad un uso turistico-ricettivo e anche ad entrambe le destinazioni parallelamente, vale a dire il nuovo proprietario potrà abitare una parte della casa e convertire in camere o appartamenti a destinazione locativa la restante parte di casa.

Prezzi:

Il casale con circa 1,3 ettari di terreno: euro 600.000

Il casale con tutto il terreno: euro 800.000

Distanze principali:

San Gimignano, circa 7 Km

Siena, circa 44 Km

Firenze, circa 50 Km

Mare, circa 75 Km

Aeroporto di Pisa, circa 75 Km

Aeroporto di Firenze, circa 50 Km

VENDITA
€ 600.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	06-03-2023	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	509	Prezzo	€ 600.000,00
Tipologia	Casale - Villa - Casa indep.		
Stato immobile	3. Da ristrutturare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	G - EP globale non rinnovabile 280,46 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile --- EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
Provincia	Siena	m ²	600
Regione	Toscana	Vani	N. 26
Stato	Italy	Camere	N. 9
Zona	Campagna	Servizi	N. 3

PIANI / ACCESSI		GIARDINI E TERRENI	
N. Piani	2	Terreni annessi	circa 10 ettari



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

