

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

appartamento con giardino in centro storico San Gimignano (Siena)

ESCLUSIVA MARCHESINI & TUSCANY INSIDE REAL ESTATE

Nel centro storico di San Gimignano, proponiamo la vendita di questo bellissimo appartamento con giardino privato, una vera rarità sul mercato immobiliare della città medievale.

Si entra nella proprietà direttamente nel bellissimo giardino che offre viste panoramiche sulla campagna e sulle torri della famosissima città turrita; attraversiamo un vialetto che ci conduce all'ingresso indipendente dell'appartamento.

Al piano terreno troviamo il vano ingresso con le scale per accedere al piano superiore;

Il primo piano è composto di salotto, cucina, due camere da letto e due bagni.

La cucina e il salotto sono caratterizzati dal soffitto a volta di mattoni e le camere hanno il pavimento in parquet.

L'appartamento misura circa 120 mq lordi (circa 80 netti) e il giardino circa 300 mq che includono il vialetto di ingresso pedonale.

Possibilità di acquistare un garage posto fuori le mura della città, il cui costo non è incluso nel prezzo di vendita.

VENDITA
€ 480.000,00

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Pubblicato il 24-07-2023	Tipo di contratto vendita
Riferimento 346	Prezzo € 480.000,00
Tipologia Appartamento	
Stato immobile 1. Ristrutturato	

DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Comune San Gimignano	Classe energetica G, EP globale non rinnovabile 226,95 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 1,39 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Bassa
Provincia Siena	m² 120
Regione Toscana	Vani N. 4
Stato Italy	Camere N. 2
Zona Centro	Servizi N. 2

PIANI / ACCESSI	GIARDINI E TERRENI
N. Piani 2	Giardini m² 300 / 300 mq che includono il vialetto di ingresso pedonale
Ingresso indipendente Sì	

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

