Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Stupendo appartamento in antico casolare con piscina - San Gimignano

San Gimignano (Siena)

In splendida posizione panoramica, su una collina con 360 gradi di viste, si trova questa bella proprietà in pietra, perfettamente e recentemente ristrutturata con particolare cura, gusto ed attenzione e nel rispetto delle tradizionali case coloniche toscane e con l'utilizzo di materiali di alta qualità.

La proprietà nasce nel XIII secolo come borgo rurale, sulla via Francigena, antica via di pellegrinaggio. Si narra che nel XVI secolo Michelangelo, in viaggio verso Roma vi soggiorno per alcune notti, rimanendo impressionato dall'ancestrale bellezza dei luoghi.

Il complesso è costituito da:
- Un edificio principale suddiviso in n. 6 appartamenti;
- Una capanna
- Una fornace

Attorno alla proprietà, ci sono circa 1,5 ettari di terreno.

La splendida piscina è posta in posizione soleggiata e gode di viste fantastiche sul borgo medievale di San Gimignano e sulla campagna circostante.

L'arredamento è scrupolosamente decorato da artigiani locali e si mescola perfettamente con i dettagli pregiati e di design che sono stati scelti accuratamente per rendere la struttura un luogo particolarmente originale, fine, ricercato ed elegante; unico nel suo genere grazie anche all'alta qualità dei materiali.

Appartamento n. 4, ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni

e? il piu? grande e prestigioso del complesso immobiliare; ha l'ingresso indipendente al piano terra attraverso il vano scale giunge ad una prima stanza adibita a camera-studio al piano mezzanino, proseguendo si entra nell'ampio soggiorno nel quale risalta l'antico camino sapientemente restaurato, quindi dal soggiorno si accede alla cucina, ad una camera doppia, all'antibagno ed al bagno e, attraverso altro disimpegno si accede all'altra camera doppia dotata di bagno privato e di altra camera, accessibile da scala interna con soppalco sul ballatoio; il tutto per una superficie di mq. 220 circa lordi.
All'appartamento si accede attraverso il percorso pedonale condominiale, direttamente sul giardino esclusivo posto di fronte alla zona giorno che si affaccia sullo skyline di San Gimignano e da questo si accede attraverso una scala alla piscina condominiale posta nella piana sottostante.
L'appartamento e? completamente e finemente arredato e ristrutturato lasciando inalterati tutti i particolari originali come i tradizionali soffitti con travi in legno e mezzane, i pavimenti in mezzane di cotto antico. I colori chiari dei mobili e il legno vivo rendono l'ambiente caldo e accogliente, un mix tra shabby chic e rustico. Il salotto ampio e luminoso ha le finestre che affacciano sul giardino esterno donando la luce giusta alla stanza e regalando attimi di pura natura e quiete potendo ammirare il tutto dalle finestre panoramiche.
€ 1.010.000,00 incluso gli arredi.

Distanze Principali:
Città: circa 6 Km
Superstrada: circa 16 Km
Aeroporto: circa 60 Km
Mare: circa 80 Km
Montagna: circa 150 Km

L'accesso alla proprietà è molto agevole in quanto si arriva al "borgo" tramite un breve tratto di strada di campagna.

VENDITA
€ 1.010.000,00
il prezzo include l'arredamento

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	14-08-2023
Riferimento	168-4
Tipologia	Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 1.010.000,00
note prezzo	il prezzo include l'arredamento

DATI GEOGRAFICI	
Comune	San Gimignano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	D, Certificazione Energetica EP globale non rinnovabile 156,70 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 6,80 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
m²	220
Vani	N. 6
Camere	N. 3
Servizi	N. 2
Note	piscina condominiale

PIANI / ACCESSI
Ingresso indipendente

AUTO
Posto auto

ACCESSORI
Riscaldamento

Dati aggiuntivi
Spese condominiali
Libero

GIARDINI E TERRENI
Giardini

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro