

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

bellissimo appartamento con piscina, Tra San Gimignano e Gambassi Terme San Gimignano (Siena)

Complesso colonico risalente al 16° secolo ubicato nel comune di Gambassi Terme, su una collina con splendide viste sulla campagna e sulla città di Volterra.

La proprietà, composta da 13 unità in tre fabbricati, è stata restaurata con particolare cura e presenta le tipiche caratteristiche delle case coloniche toscane. E' situata in posizione tranquilla ed isolata, su una strada sterrata e a circa 3 km dalla strada asfaltata principale.

Questo bellissimo immobile, è posto tra San Gimignano, Gambassi Terme e Volterra: la celebre e stupenda città medievale di San Gimignano dista 15 Km circa, la città etrusca di Volterra soli 20 minuti e il mare è a circa 1 ora d'auto. La regione del Chianti si trova a circa 40 min.

L'appartamento in vendita in questo meraviglioso complesso ha una superficie di circa 100 mq e si compone come segue:

- al piano terreno: tipica scala esterna, giardino privato di 170 mq circa con pergola
- al primo piano: ingresso, soggiorno-sala da pranzo con camino, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni.

La piscina condominiale di 7 X 14 metri è posizionata in splendida posizione panoramica con viste superbe sulla campagna circostante.

Ampio parcheggio condominiale.

Principali distanze:

Gambassi Terme / negozi e servizi più vicini: circa 13 Km di cui 3 Km di strada sterrata

San Gimignano: circa 15 Km

Siena: circa 50 Km

Firenze: circa 70 Km

Mare: circa 59 Km

Aeroporto di Firenze: circa 65 Km

Aeroporto Internazionale di Pisa: circa 63 Km

VENDITA
€ 220.000,00

Il prezzo include tutto l'arredamento

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	05-05-2019	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	156	Prezzo	€ 220.000,00
Tipologia	Appartamento	note prezzo	Il prezzo include tutto l'arredamento
Stato immobile	1. Ristrutturato		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	G - lpe 461,4 kWh/m2 anno
Provincia	Siena	m ²	100
Regione	Toscana	Vani	N. 4
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	Campagna	Servizi	N. 2

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	1	Posto auto	si
Piano di accesso	Primo		
Ingresso indipendente	si		

ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
Riscaldamento	Gpl	Spese condominiali	circa 3200 euro l'anno

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m ² 170 / Giardino privato e parco condominiale con piscina



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

