

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
San Gimignano (Siena)  
Cell. 335 829 8214 - info@tuscanyinside.it

Gli annunci immobiliari presenti in questo sito sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

### Imponente casolare da ristrutturare Peccioli (Pisa)

Questo bel casale è situato nel cuore della Toscana nel triangolo compreso tra Firenze Siena e Pisa. La proprietà è immersa in una delle aree più belle della regione, dove tradizione e storia si intrecciano e si materializzano nelle numerose città d'arte e borghi medioevali. Volterra, città etrusca dalla straordinaria bellezza è raggiungibile in circa 35/40 minuti, come anche la magnifica San Gimignano, conosciuta per le sue torri medioevali. A circa 3,5 km in linea d'aria si trova il complesso di Castelfalfi con le sue 18 buche da golf, piscina, campi da tennis, riserva di caccia.

Con i suoi grandiosi spazi (750 mq circa di superficie incluso logge e forno), le numerose finestre, il bellissimo loggiato da recuperare, questo immobile ha la potenzialità di diventare una stupenda unica dimora rurale, od essere divisa in più appartamenti di lusso.

Il terreno circostante, che si estende per circa 2 ettari, permette di dedicare opportuni spazi all'impianto di essenze vegetali tipiche della zona, come olivi o cipressi, ma anche di poter realizzare un lago, una piscina o dei campi da tennis.

Distanze: 6 km da dal paese più vicino, 10 km da Peccioli (borgo medioevale con banche, ristoranti, negozi e supermercato), circa 35 minuti da San Gimignano (banche museo, ristoranti, gallerie), circa 40 minuti da Volterra (zona archeologica, musei, ristoranti, gallerie), circa 40 minuti da Pisa aeroporto.

**VENDITA**  
**€ 590.000,00**  
trattabili

| DATI ANNUNCIO        |                              | OFFERTA COMMERCIALE      |              |
|----------------------|------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Pubblicato il</b> | 04-07-2012                   | <b>Tipo di contratto</b> | vendita      |
| <b>Riferimento</b>   | 609                          | <b>Prezzo</b>            | € 590.000,00 |
| <b>Tipologia</b>     | Casale - Villa - Casa indep. | <b>note prezzo</b>       | trattabili   |

  

| DATI GEOGRAFICI  |          | CARATTERISTICHE IMMOBILE |        |
|------------------|----------|--------------------------|--------|
| <b>Comune</b>    | Peccioli | <b>Classe energetica</b> | esente |
| <b>Provincia</b> | Pisa     | <b>Mq</b>                | 750    |
| <b>Regione</b>   | Toscana  | <b>Vani</b>              | N. 18  |
| <b>Stato</b>     | Italia   |                          |        |
| <b>Zona</b>      | Campagna |                          |        |

  

| PIANI / ACCESSI              |         | AUTO              |    |
|------------------------------|---------|-------------------|----|
| <b>N. Piani</b>              | 2       | <b>Posto auto</b> | si |
| <b>Piano di accesso</b>      | terreno |                   |    |
| <b>Ingresso indipendente</b> | si      |                   |    |

  

| GIARDINI E TERRENI |          |
|--------------------|----------|
| <b>Giardini</b>    | 2 ettari |

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
San Gimignano (Siena)  
Cell. 335 829 8214 - info@tuscaninside.it

Gli annunci immobiliari presenti in questo sito sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro.





# Tuscany Inside

REAL ESTATE

TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
San Gimignano (Siena)  
Cell. 335 829 8214 - info@tuscaninside.it

Gli annunci immobiliari presenti in questo sito sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario.  
Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro.



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
San Gimignano (Siena)  
Cell. 335 829 8214 - info@tuscaninside.it

Gli annunci immobiliari presenti in questo sito sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario.  
Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro.

