Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Stupendi appartamenti in antico casolare con piscina - San Gimignano

San Gimignano (Siena)

In splendida posizione panoramica, su una collina con 360 gradi di viste, si trova questa bella proprietà in pietra, perfettamente e recentemente ristrutturata con particolare cura, gusto ed attenzione e nel rispetto delle tradizionali case coloniche toscane e con l'utilizzo di materiali di alta qualità.

La proprietà nasce nel XIII secolo come borgo rurale, sulla via Francigena, antica via di pellegrinaggio. Si narra che nel XVI secolo Michelangelo, in viaggio verso Roma vi soggiorno per alcune notti, rimanendo impressionato dall'ancestrale bellezza dei luoghi.

Il complesso è costituito da:
- Un edificio principale suddiviso in n. 6 appartamenti;
- Una capanna
- Una fornace

Attorno alla proprietà, ci sono circa 1,5 ettari di terreno.

La splendida piscina è posta in posizione soleggiata e gode di viste fantastiche sul borgo medievale di San Gimignano e sulla campagna circostante.

L'arredamento è scrupolosamente decorato da artigiani locali e si mescola perfettamente con i dettagli pregiati e di design che sono stati scelti accuratamente per rendere la struttura un luogo particolarmente originale, fine, ricercato ed elegante; unico nel suo genere grazie anche all'alta qualità dei materiali.

Appartamento n. 6, primo piano 99,10 mq.,
Accesso tramite tipica scala esterna in comune con l'appartamento N. 5,
ingresso/soggiorno, cucinotto, 2 camere, 1 bagno, corridoio, giardino privato non adiacente
€ 495.000,00 incluso gli arredi

Distanze Principali:
Città: circa 6 Km
Superstrada: circa 16 Km
Aeroporto: circa 60 Km
Mare: circa 80 Km
Montagna: circa 150 Km

L'accesso alla proprietà è molto agevole in quanto si arriva al "borgo" tramite un breve tratto di strada di campagna.

Dati Ape Appartamento

N. 6 Classe Energetica D, EPgl nren 108,58
N. 4 Classe Energetica D, EPgl nren 156,70

VENDITA
€ 495.000,00
i prezzi includono gli arredi

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	15-04-2022
Riferimento	168
Tipologia	1. Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 495.000,00
note prezzo	i prezzi includono gli arredi

DATI GEOGRAFICI	
Comune	San Gimignano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe D, EP globale non rinnovabile 108,58 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 8,15 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
m²	99
Vani	N. 4
Camere	N. 2
Servizi	N. 1
Note	piscina condominiale

PIANI / ACCESSI
Ingresso indipendente

AUTO
Posto auto

ACCESSORI
Riscaldamento

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	circa 4500 euro l'anno
Libero	

GIARDINI E TERRENI
Giardini

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro