

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Villa con fienile nelle campagne del Chianti Fiorentino Montespertoli (Firenze)

Casale nella campagna Toscana, posto sul pendio di una collina a 300 mt./slm, panoramico, immerso nel verde con alberi ad alto fusto, gode di ampio spazio esterno di circa 5.000 mq completamente recintato oltre a 3 ettari di terreno composto di bosco, piccola vigna, e uliveta con oltre 200 alberi.

La villa (300 mq), ristrutturata nel 2000, è composta da due piani, al piano terra si trovano tre accessi.

Piano terra: una cucina, due bagni con doccia, camera con due letti singoli, sala da pranzo con camino adiacente alla cucina, ampia sala con caminetto e accesso a terrazza coperta che offre lo spazio ideale per gradevoli pranzi all'aperto.

Primo piano: camera matrimoniale con anticamera, due camere con letti singoli, camera matrimoniale e ampia camera matrimoniale con camino, bagno con doccia. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata.

Piano Seminterrato: cantina e locale caldaia.

Completano la proprietà un fienile di circa 60 mq da ristrutturare, ideale come casa degli ospiti o custodi, e una piscina fuori-terra.

Il Casale sorge nel cuore della Toscana, sulle colline del Chianti Fiorentino.

Distanze: Tavarnelle 7 Km, San Casciano 9 Km, Montespertoli 12 Km tutti paesi con negozi e piccoli supermercati. San Gimignano 30 Km, Firenze aeroporto 35 Km, Siena 47 Km, Lucca e Pisa aeroporto a 80 Km. Il paese più vicino con i primi servizi di base dista circa 3Km. Un piccolo paese con un bar/ristorante/vendita generi alimentari, dista 1.5Km.

Ottimo punto di partenza per visitare città come Firenze, Siena, Pisa, Lucca così come tutti i luoghi caratteristici del Chianti Classico.

VENDITA
€ 1.300.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	17-03-2016	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	508	Prezzo	€ 1.300.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indip.		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Montespertoli	Classe energetica	F, EP globale non rinnovabile 197,15 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile 0,04 kWh/m ² anno
Provincia	Firenze	m ²	360
Regione	Toscana	Vani	N. 13
Stato	Italia	Camere	N. 7
Zona	Campagna	Servizi	N. 3
		Terrazzi	N. 1 / 30 MQ
		Cantine	

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Posto auto	

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

ACCESSORI

Riscaldamento Gasolio

Dati aggiuntivi

Libero

GIARDINI E TERRENI

Giardini

Terreni annessi m² 35000



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

