Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Villa con fienile nelle campagne del Chianti Fiorentino

Montespertoli (Firenze)

Casale nella campagna Toscana, posto sul pendio di una collina a 300 mt./slm, panoramico, immerso nel verde con alberi ad alto fusto, gode di ampio spazio esterno di circa 5.000 mq completamente recintato oltre a 3 ettari di terreno composto di bosco, piccola vigna, e uliveta con oltre 200 alberi.

La villa (300 mq), ristrutturata nel 2000, è composta da due piani, al piano terra si trovano tre accessi.
Piano terra: una cucina, due bagni con doccia, camera con due letti singoli, sala da pranzo con camino adiacente alla cucina, ampia sala con caminetto e accesso a terrazza coperta che offre lo spazio ideale per gradevoli pranzi all´aperto.
Primo piano: camera matrimoniale con anticamera, due camere con letti singoli, camera matrimoniale e ampia camera matrimoniale con camino, bagno con doccia. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata.
Piano Seminterrato: cantina e locale caldaia.

Completano la proprietà un fienile di circa 60 mq da ristrutturare, ideale come casa degli ospiti o custodi, e una piscina fuori-terra.

Il Casale sorge nel cuore della Toscana, sulle colline del Chianti Fiorentino.
Distanze: Tavarnelle 7 Km, San Casciano 9 Km, Montespertoli 12 Km tutti paesi con negozi e piccoli supermercati. San Gimignano 30 Km, Firenze aeroporto 35 Km , Siena 47 Km, Lucca e Pisa aeroporto a 80 Km. Il paese più vicino con i primi servizi di base dista circa 3Km. Un piccolo paese con un bar/ristorante/vendita generi alimentari, dista 1.5Km.
Ottimo punto di partenza per visitare città come Firenze, Siena, Pisa, Lucca così come tutti i luoghi caratteristici del Chianti Classico.

VENDITA
€ 1.300.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	17-03-2016
Riferimento	508
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 1.300.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Montespertoli
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italia
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	F, EP globale non rinnovabile 197,15 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 0,04 kWh/m² anno
m²	360
Vani	N. 13
Camere	N. 7
Servizi	N. 3
Terrazzi	N. 1 / 30 MQ
Cantine	

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2

AUTO	
Posto auto	

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

ACCESSORI	
Riscaldamento	Gasolio

Dati aggiuntivi
Libero

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	
Terreni annessi	m² 35000









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro



