

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

esclusiva ex fornace in pietra con piscina condominiale - San Gimignano San Gimignano (Siena)

Questa proprietà indipendente nasce dal sapiente restauro di un'antica fornace, dando vita a una soluzione dal fascino unico che fonde perfettamente la storicità toscana con i moderni comfort abitativi.

La location è esclusiva e riservata: l'immobile è inserito in un contesto residenziale di alto livello, curato nei minimi dettagli e situato a pochissimi chilometri dallo splendido borgo di San Gimignano.

Gli spazi interni, distribuiti su una superficie di circa 108 mq, sono organizzati in modo funzionale su più livelli. Il piano terra si apre su un luminosissimo open space di oltre 60 mq, dove le ampie vetrate creano una continuità visiva con il panorama circostante; completa il piano un pratico ripostiglio esterno. Scendendo, il bagno occupa il piano ammezzato, mentre il livello seminterrato è interamente dedicato a una generosa camera da letto di circa 24 mq con soppalco, che gode di un accesso diretto ed esclusivo al giardino privato.

La ristrutturazione d'eccellenza ha mantenuto intatto il valore storico dell'edificio, elevando al contempo gli standard di vivibilità grazie a finiture di pregio. Scelte materiche tradizionali come i pavimenti in cotto e i soffitti con travi in legno a vista esaltano l'identità originaria della struttura, garantendo un'atmosfera calda ed elegante.

L'esclusivo complesso immobiliare si compone, oltre che della splendida ex fornace sapientemente recuperata, di un'affascinante capanna indipendente e del casolare principale, quest'ultimo internamente suddiviso in sei eleganti unità abitative.

A completare i punti di forza della proprietà vi è l'accesso a una magnifica piscina condominiale, posizionata in modo da offrire una vista panoramica mozzafiato su San Gimignano.

Per queste caratteristiche, l'immobile rappresenta l'acquisto ideale sia come dimora principale di lusso o seconda casa di charme, sia come investimento strategico nel circuito delle locazioni turistiche.

Distanze principali:
San Gimignano, circa 5 Km
Siena, circa 50 Km
Firenze, circa 55 Km
Mare, circa 70 Km
Aeroporto di Firenze, circa 65 Km
Aeroporto di Pisa, circa 80 Km

VENDITA
€ 890.000,00
il prezzo include l'arredo

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	28-09-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	512	Prezzo	€ 890.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indip.	note prezzo	il prezzo include l'arredo
Stato immobile	1. Ristrutturato		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Comune San Gimignano	Classe energetica ND
Provincia Siena	m² 108
Regione Toscana	Vani N. 2
Stato Italy	Camere N. 1 / con soppalco
Zona Campagna	Servizi N. 1
	Note piscina condominiale

PIANI / ACCESSI	AUTO
N. Piani 2	Posto auto
Piano di accesso piano terreno	Note parcheggio condominiale
Ingresso indipendente	

ACCESSORI	Dati aggiuntivi
Riscaldamento gpl	Libero
Condizionamento presente	

GIARDINI E TERRENI
Giardini



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

