Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

ampia porzione di villa con piscina e 2,5 ettari di terreno

Certaldo (Firenze)

Stupenda proprietà posta sul pendio di una collina a soli due Km dal paesino di Marcialla e composta di una ampia porzione di villa, piscina privata e 2,5 ettari di terreno.

La villa, ristrutturata nel 2012 con molta cura ed attenzione e con l'utilizzo di materiali di alta qualità, è una casa di campagna risalente ai primi anni del 1900.
Ha una superficie di circa 280 mq ed è disposta su quattro piani:
- al piano terra: open space con salotto/sala da pranzo con camino e ampie porte-finestra scorrevoli che aprono su una terrazza ideale per pranzi e cene all'aperto, cucina abitabile, bagno, vano tecnico, disimpegno, lavanderia;
- al piano primo: raggiunto tramite una scala in pietraserena, troviamo - disimpegno, camera padronale con bagno con vasca idromassaggio e cabina armadi, studio/o camera da letto, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio;
- al piano secondo: piccionaia/palestra con accesso alla terrazza panoramica
- al piano interrato: sala biliardo-sala Tv, bagno e ripostiglio

Il terreno di proprietà, parzialmente recintato, ha una superficie di circa 2.5 ettari con circa 280 ulivi e un ampio giardino molto curato e ben tenuto.

Completa la proprietà una magnifica piscina di circa 80 mq costruita nel 2016.

L'immobile è dotato di:
- Pannelli solari
- Internet
- Linea Telefonica
- Pozzo artesiano
- Acqua di acquedotto
- Aria condizionata
- Impianto di riscaldamento radiante alimentato a Gpl e a legna
- Termo-camino

La casa si trova in una posizione molto comoda , infatti dista solo 2 km da un paese di cui circa 1.7Km sono costituiti da strada sterrata. La posizione non è isolata , sia per la vicinanza a Marcialla, sia per la vicinanza a altre abitazioni, pur mantenendo , questa villa, tutta la sua privacy ed indipendenza.

Parte del piano terreno è occupato da un appartamento , di proprietà di altre persone, che non compromette la riservatezza di questa bella villa.

Distanze Principali:
Marcialla: 2 Km
Tavarnelle Val di Pesa: 7 Km
San Gimignano: 30 Km
Siena: 48 Km
Firenze: 35 Km
Aeroporto di Firenze: 43
Aeroporto internazionale di Pisa: 80 Km

IMMOBILE INTESTATO A SOCIETà SRL

VENDITA
€ 1.100.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	15-12-2016
Riferimento	602
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 1.100.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Certaldo
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italia
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	D, EPgl 112,12 kWh/m2 anno
m²	280
Camere	N. 4
Servizi	N. 4
Terrazzi	
Balconi	

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	4
Ingresso indipendente	

AUTO	
Posto auto	

ACCESSORI	
Riscaldamento	gpl e termocamino
Condizionamento	

Dati aggiuntivi	
Libero	

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	
Terreni annessi	2,5 ettari

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro



