

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

## Azienda Agricola con Riserva di caccia, Pieve e lago

Azienda Agricola nel comune di Peccioli (Pisa) con appezzamenti di terreno agricoli in un unico corpo per una superficie catastale di complessivi ettari 87.37.58 (di cui circa 60 ettari di terreno seminativo e oliveta con 400 piante e circa 9 ettari di bosco), con soprastanti fabbricati oltre Pieve risalente al 700, lago artificiale e ruderi di una piccola chiesa.

Il fabbricato principale è una grande casa in mattoni parzialmente ristrutturata con una superficie di circa 1200 mq.

Al primo piano e con accesso dalla scala esterna, è presente uno spazioso appartamento ristrutturato composto da cucina, sala con camino, camera da letto, ripostiglio, ampio bagno.

Accanto al fabbricato principale, troviamo, da un lato la Pieve e dall'altro lato i ruderi di un fienile di circa 100 mq

Bellissima posizione panoramica.

VENDITA € 3.300.000,00

Prezzo Non Trattabile

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	12-04-2017
Riferimento	827
Tipologia	4. Azienda Agricola - Agriturismo - B&B
Stato immobile	5. Parz. ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE		
Tipo di contratto	vendita	
Prezzo	€ 3.300.000,00	
note prezzo	Prezzo Non Trattabile	

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Peccioli
Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italia
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE		
Classe energetica	G, Ipe 774.221 kWh/m²anno	
m²	1300	
Vani	N. 16	

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	ettari 87.37.58 (di cui circa 60 ettari di terreno seminativo e oliveta con 400 piante)

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it











## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it



