Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Casa allo stato grezzo in posizione panoramica, San Gimignano

San Gimignano (Siena)

Villa di Campagna al Grezzo con Vigneto Chianti Colli Senesi DOCG – San Gimignano

A pochi chilometri dall'affascinante città medievale di San Gimignano, immersa in una posizione collinare, straordinariamente comoda e panoramica, proponiamo in vendita una splendida villa di campagna allo stato grezzo. La proprietà rappresenta la tela bianca ideale per chi desidera personalizzare finiture e ambienti, realizzando la casa dei propri sogni nel cuore della Toscana.

Nota sulle immagini: le foto finali mostrano l'attuale stato di fatto dell'immobile al grezzo. Le restanti immagini sono rendering fotorealistici che illustrano il potenziale e il fascino della villa a seguito dei lavori di completamento.

Gli Spazi Interni
La villa si sviluppa su una superficie netta di 250 mq (circa 150 mq + circa 100 mq di soffitte), arricchita da un loggiato esterno di 18 mq.
Piano Seminterrato: Zona di servizio con lavanderia, cantina, bagno e un pratico ripostiglio.
Piano Terreno: Ampio portico d'ingresso che conduce alla zona giorno con soggiorno e cucina abitabile. La zona notte comprende due camere da letto, uno studio (o camera singola), due bagni e un disimpegno.
Primo Piano: Due camere singole, un disimpegno e due ampie soffitte per un totale di circa 94 mq (altezze da 0,81 mt a 2,35 mt).

Il Terreno e il Vigneto Privato
La proprietà è circondata da un terreno di circa 6.000 mq. di cui circa 5.000 mq di vigneto certificato Chianti Colli Senesi DOCG.

Posizione e Potenzialità
La villa vanta un accesso estremamente comodo e privo di strade sterrate, trovandosi nelle immediate vicinanze di una strada perfettamente asfaltata.

La proprietà include inoltre la possibilità di realizzare una piscina privata (previa autorizzazione comunale) e un giardino paesaggistico.
Il costo indicativo per completare la ricostruzione e rifinire la casa ammonta a circa 300.000/350.000 euro (esclusi i costi di giardinaggio e della piscina).

Distanze principali:
Servizi e negozi più vicini : circa 2 Km
San Gimignano: circa 6 Km
Siena: circa 25 Km
Firenze: circa 45 Km
Aeroporto di Firenze: circa 54 Km
Aeroporto di Pisa: circa 78 Km
Mare: circa 75 Km

VENDITA
€ 500.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	15-05-2020
Riferimento	634
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	5. Parz. ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 500.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	San Gimignano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	ND
m²	250
Camere	N. 5 / due camere matriminiali e 3 camere singole
Servizi	N. 3

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	3

AUTO	
Posto auto	
Note	Parcheggio privato

Dati aggiuntivi	
Libero	

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	
Note	circa 6.000 mq. di cui circa 5.000 mq di vigneto certificato Chianti Colli Senesi DOCG.





Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro






Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









