

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

IN TRATTATIVA - Casa colonica in pietra con vista su San Gimignano San Gimignano (Siena)

Siamo molto lieti di proporre in esclusiva alla nostra clientela la vendita di questa stupenda proprietà costituita da una casa colonica in pietra da ristrutturare e giardino.

Si accede alla proprietà tramite un tratto di strada sterrata che attraversa vigneti e campi coltivati e che termina al cancello della casa. Ancor prima di arrivare all'immobile, possiamo ammirare in distanza la casa e, alla sua destra, una splendida visuale della città medievale di San Gimignano.

Oltrepassando il cancello privato, si accede nel terreno di proprietà che misura circa 3200 mq e che offre molti punti panoramici sia sulla città turrita sia sulla bellissima campagna sangimignanese.

La casa, è un tipico casale toscano in pietra e misura circa 180 mq. netti, circa 240 mq lordi:

Al piano terreno troviamo il soggiorno con il soffitto a volticciolo. Due porte-finestra aprono sul loggiato di circa 45 mq, luogo ideale per pranzi e cene all'aperto o per rilassarsi all'ombra durante le calde giornate estive.

Dal soggiorno si accede, tramite un disimpegno, alla cucina e annessa sala da pranzo, e bagno di servizio.

Il piano primo ospita 4 camere da letto, disimpegno e 2 bagni.

Sul lato opposto della casa, è posizionato un magazzino indipendente che ha una superficie 11 mq.

La proprietà è servita da Gas propano, elettricità e acqua dalla rete principale.

La casa, ristrutturata negli anni '70, necessita di sostanziali interventi di ristrutturazione che saremo lieti di descrivere ai nostri clienti durante il sopralluogo sul posto.

Distanze principali:

San Gimignano, circa 3 Km di cui circa 2 Km di strada sterrata

Siena, circa 30 Km

Firenze, circa 40 Km

Aeroporto di Pisa, circa 75 Km

Aeroporto di Firenze, circa 60 Km

Spiaggia, circa 75 Km

VENDITA
€ 650.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	17-05-2022	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	653	Prezzo	€ 650.000,00
Tipologia	Casale - Villa - Casa indep.		
Stato immobile	3. Da ristrutturare		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI

Comune	San Gimignano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	EP globale non rinnovabile 323,06 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile 2,24 kWh/m ² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Bassa Edificio energia quasi zero No
m²	240
Vani	N. 7
Camere	N. 4
Servizi	N. 3 / due bagni e un bagno di servizio
Terrazzi	loggiate e terrazza

PIANI / ACCESSI

N. Piani	2
Piano di accesso	piano terra
Ingresso indipendente	

AUTO

Posto auto

ACCESSORI

Riscaldamento	Gpl
----------------------	-----

Dati aggiuntivi

Libero

GIARDINI E TERRENI

Giardini	m ² 3200
-----------------	---------------------



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

