Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

TIPICA CASA TOSCANA IN PIETRA CON TERRENO A TAVARNELLE VAL DI PESA

Tavarnelle Val di Pesa (Firenze)

TIPICA CASA TOSCANA IN PIETRA CON TERRENO A TAVARNELLE VAL DI PESA

Tuscany Inside Real Estate è lieta di proporre ai suoi clienti la vendita di questa stupenda proprietà composta da un tipico casale in pietra con colombaia, un rudere di fienile con antistante aia, e circa 5 ettari di terreno.

La proprietà appartiene alla famiglia dell'attuale proprietario dalla fine degli anni '60 e gli interventi di ristrutturazione risalgono all'incirca alla metà degli anni '70.

L'esterno del casolare è impreziosito da una abbondante vegetazione, querce secolari di particolare bellezza e maestosità e da un bellissimo scorcio panoramico sulla tipica campagna toscana.

La casa offre al visitatore il tipico calore e il tipico carattere delle vecchie case di campagna toscane. Entriamo in casa tramite una grande porta-finestra ad arco, che apre in una sala con forno a legna, cucina, ampio ripostiglio/lavanderia, bagno di servizio; salendo le scale interne raggiungiamo il salotto al piano superiore che ospita un tradizionale focolare. Questa accogliente stanza è il cuore del primo piano dal qual quale si accede alle 4 camere da letto, alla seconda cucina, al bagno e al vano scale che conduce alla colombaia del secondo piano. Al piano seminterrato troviamo una utile cantina/magazzino.

Questa bellissima casa si trova in condizioni buone ed abitabili pur necessitando di interventi di ristrutturazione e ammodernamento.

Incluso nella vendita c' è anche un rudere di fienile di circa 90 mq con antistante tipica aia .

Il terreno di proprietà ha una superficie di circa 5 ettari ed include circa 100 ulivi in produzione, circa 1 ettaro di bosco con pini e cipressi, circa 1 ettaro di ulivi non in produzione.

L'approvvigionamento idrico è garantito dalla linea pubblica, dal pozzo e da una cisterna dell'acqua piovana. L'impianto di riscaldamento è alimentato a gas Gpl

Si accede alla proprietà tramite un breve tratto di strada sterrata privato.

Mq casa principale, circa 375
Mq fienile, circa 90
Mq terreno privato, circa 50.000
N° camere da letto, 4
N° bagni, 2
N° stanze, 14

Distanze principali

Piccolo paese con servizi, circa 1,4 Km
Certaldo, circa 6 Km
Tavarnelle Val di Pesa, circa 5 Km
Barberino Val d'Elsa, circa 10 Km
Siena, circa 40 Km
Firenze, circa 30 Km
Aeroporto di Pisa circa 79 Km
Aeroporto di Firenze,
Spiaggia/mare, circa 90 Km

VENDITA
€ 790.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	23-10-2020
Riferimento	641
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indip.
Stato immobile	3. Da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 790.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Tavarnelle Val di Pesa
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G, Ipe 238,56 Kwh mq anno
m²	465
Vani	N. 14
Camere	N. 4
Servizi	N. 2

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Ingresso indipendente	

ACCESSORI
Riscaldamento

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	circa 5 ettari ed include circa 100 ulivi in produzione, circa 1 ettaro di bosco con pini e cipressi, circa 1 ettaro di ulivi non in produzione.

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro