

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## Appartamenti terra tetto con giardino privato Barberino Val d'Elsa (Firenze)

Vendesi 3 appartamenti di varie dimensioni e un fienile indipendente in un complesso immobiliare da ristrutturare posto comune di Barberino – Tavarnelle a circa 7 chilometri da Poggibonsi e 11 da Barberino Val d'Elsa. I prezzi indicati si intendono comprensivi della ristrutturazione.

Le unità immobiliari saranno 3 di tipo terra-tetto con ingresso indipendente, un fienile indipendente con giardini privati e posti auto esclusivi.

Appartamento 1, Celeste, libero su tre lati, mq 146, giardino esclusivo su tre lati di circa 290 mq, 3 posti auto:  
- piano terra: ingresso, cucina con dispensa, soggiorno, bagno, ripostiglio  
- piano primo: tre camere, 2 bagni, disimpegno;  
Prezzo euro 409.000

Appartamento 2, Rosso, terratetto centrale, mq 100, giardino esclusivo fronte-retro di circa 65 mq, 3 posti auto:  
- piano terra: cucina, soggiorno, bagno,  
- piano primo: due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno;  
Prezzo euro 280.000

Appartamento 3, Verde, terratetto libero su 3 lati, mq 135, giardino esclusivo fronte-retro di circa 150 mq, 3 posti auto:  
- piano terra: cucina con dispensa, soggiorno, bagno, ripostiglio, deposito,  
- piano primo: tre camere, 2 bagni, disimpegno  
Prezzo euro 378.000

Fienile 4, Giallo, libero su 4 lati, mq 125, giardino esclusivo su tre lati di circa 790 mq, portico di 18,60 mq., 5 posti auto:  
- piano terra: cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, camera, portico di 18,60 mq,  
- piano primo: due camere, bagno, disimpegno;  
Prezzo euro 450.000

Le unità immobiliari saranno dotate di approvvigionamento idrico dalla rete pubblica e riscaldamento a metano.

Il casale si trova in posizione tranquilla ed isolata tuttavia a breve distanza dai servizi di Poggibonsi ed è raggiunto da un breve tratto di strada sterrata.

Le viste sono belle sulla campagna e sulla città medievale di San Gimignano.

I prezzi non includono: le tasse di acquisto (4% di Iva per Prima Casa, o 10% di Iva per Seconda Casa), l'onorario notarile, e la provvigione dell'agenzia immobiliare.

**VENDITA**  
**€ 280.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	04-02-2022	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	153	Prezzo	€ 280.000,00
Tipologia	1. Appartamento		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Barberino Val d'Elsa	Classe energetica	ND
Provincia	Firenze	m <sup>2</sup>	100
Regione	Toscana	Vani	N. 4
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	Campagna	Servizi	N. 2

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Posto auto	N. 3
Piano di accesso	terra		
Ingresso indipendente			

ACCESSORI		GIARDINI E TERRENI	
Riscaldamento	Metano	Giardini	m <sup>2</sup> 65



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyinside.it](mailto:info@tuscanyinside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

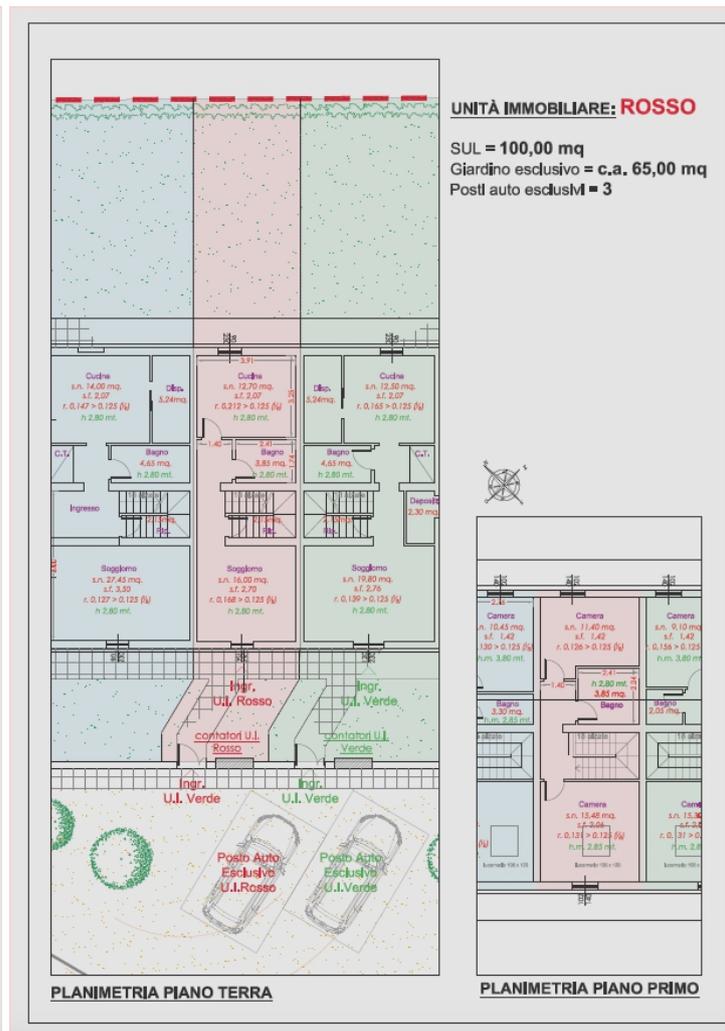
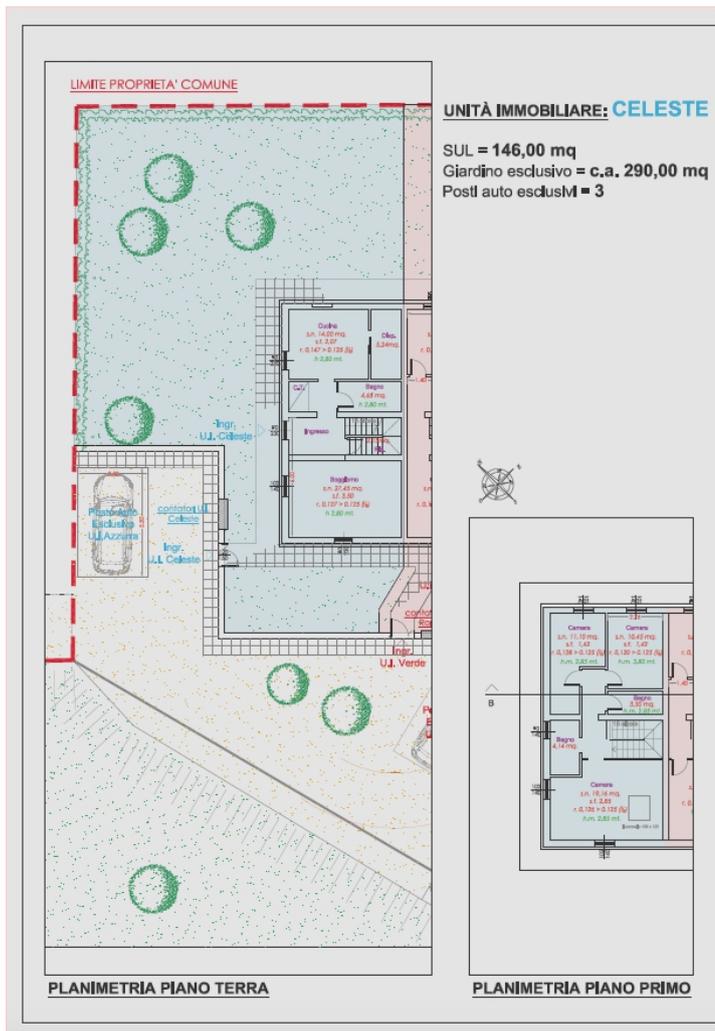


# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
 Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
 Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
 Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
 Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

