Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Stupenda proprietà a Greve in Chianti

Greve in Chianti (Firenze)

Splendida proprietà di lusso, adagiata sulle colline di Greve in Chianti, in posizione dominante sull'intera Val d'Arno.

La struttura gode di un bellissimo e ampio panorama agevolato anche dall'assenza di piloni o fili elettrici.

Il corpo principale del casale deriva da un'antica torre di avvistamento risalente al XII secolo e ancora presente nella sua integrità e ampliata nei secoli successivi da costruzioni aggiuntive fino ad arrivare alla struttura attuale ovvero un grande e comodo complesso poderale costituito da un corpo principale delle dimensioni di 800 mq circa oltre ad un fienile di 200 mq finemente ristrutturato e un ulteriore piccolo annesso adibito a magazzino.

L'intera struttura è caratterizzata da spazi interni molto ampi, e luminosi cosa piuttosto inusuale e difficilmente riscontrabile in strutture di questo genere e epoca storica, grazie anche all'aiuto di numerosi lucernari in ogni camera bagno e salone.

La casa principale è suddivisa in 5 grandi appartamenti con 7 ingressi indipendenti su tre livelli che in caso di dimora unica si possono facilmente mettere in comunicazione mediante pochissime modifiche interne.
L'ex fienile anch'esso finemente restaurato, disposto su due livelli, è caratterizzato tramite accesso da grande aia pavimentata in pietra, dal piano terra completamente open-space con cucina angolo cottura e soggiorno adornato da una splendida capriata in travi di legno, oltre ad un bagno. il piano seminterrato accessibile anche dal giardino retrostante è suddiviso in 2 grandi camere oltre a bagno e ripostiglio.

Completano la proprietà la splendida piscina in pietra 12x6, il giardino circostante di circa 6.000 mq, circa 21 ettari di terreno per buona parte boschivo con castagneti da frutto, 8.000 mq circa di uliveto con oltre 100 piante in produzione e 1,8 ettari circa di seminativo.

Dove: Greve in Chianti, Provincia: Firenze, Regione: Toscana.

Tipologia: Casale su tre livelli + seminterrato di circa 800 mq, con terreno e piscina; più annessi residenziale di circa 200 mq lordi totali.

Annessi: Fienile di 200 mq finemente ristrutturato e un ulteriore piccolo annesso adibito a magazzino.

Condizioni: Ristrutturato completamente nel 2007. Tetto coibentato nel 2000.

Terreno/Giardino: Circa 21 ettari di terreno di cui: per buona parte boschivo con castagneti da frutto, 8.000 mq circa di uliveto con oltre 100 piante in produzione, 1,8 ettari circa di seminativo e 6000 mq di giardino.

Piscina: 12x6 m.

Distanza dai servizi: 5 km, 6,5 da Greve in Chianti.

Distanza da aeroporti principali: Firenze 45 km, Pisa 98 km, Perugia 150 km.

Strada bianca: 1,5 km.

Utenze:
Rete telefonica fissa: Attiva.
Wi-Fi: Attiva.
Riscaldamento: Gpl, pellet + legna.
Pozzo: Due pozzi per approvvigionamento idrico + piscina.
Acqua: Rete idrica comunale + pozzo.
Energia elettrica: Attiva.

Immobile intestato a persona privata.

VENDITA
€ 2.150.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	09-08-2021
Riferimento	842
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 2.150.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Greve in Chianti
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	in fase di certificazione
m²	1000
Camere	N. 15
Servizi	N. 11

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	m² 210000
Note	Giardino circostante di circa 6.000 mq, circa 21 ettari di terreno per buona parte boschivo con castagneti da frutto, 8.000 mq circa di uliveto con oltre 100 piante in produzione e 1,8 ettari circa di seminativo.





Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro





