

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## Casale con piscina, Volterra Volterra (Pisa)

Nella prima campagna di Volterra a soli 4 km dal centro di Volterra e servizi, vendesi villa con piscina e di terreno.

La casa è disposta su due piani per un totale di 145 mq ed è così composta: entrata al piano terra, tramite porticato di 8 mq, disimpegno, cucinotto, grande salone /zona pranzo con forno a legna e bagno. Sempre al piano terra, accessibile esternamente troviamo un ripostiglio/locale tecnico. Tramite le scale interne è possibile raggiungere il piano primo con ampio disimpegno con camino, 3 grandi camere da letto di cui una con accesso verso l'esterno e bagno.

I bagni sono stati ristrutturati nel 2005 e la casa si presenta in buone condizioni, necessita solamente lavori di personalizzazione. Le utenze sono collegate e gli impianti perfettamente funzionanti con acqua comunale e riscaldamento a gpl.

Sempre nella proprietà è presente vecchio fienile su due piani di circa 27 mq da ristrutturare ed attualmente adibito a magazzino, una piscina di 8 x 5 m costruita nel 2005

14000 mq di terreno con piante di olive ed alberi da frutto.

La casa è facilmente accessibile dalla strada asfaltata che collega a Volterra ed è necessario percorrere solamente un brevissimo tratto di strada sterrata in perfette condizioni.

Nelle immediate vicinanze della proprietà c'è un'altra casa, tuttavia quest'ultima non disturba la bellissima vista panoramica sulla campagna circostante.

**VENDITA  
€ 530.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Publicato il</b>	21-10-2021	<b>Tipo di contratto</b>	vendita
<b>Riferimento</b>	555	<b>Prezzo</b>	€ 530.000,00
<b>Tipologia</b>	2. Casale - Villa - Casa indep.		
<b>Stato immobile</b>	1. Ristrutturato		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Comune</b>	Volterra	<b>Classe energetica</b>	Classe Energetica: G Indice di prestazione Energetica: 426,63 kWh/mq anno
<b>Provincia</b>	Pisa	<b>m<sup>2</sup></b>	145
<b>Regione</b>	Toscana	<b>Vani</b>	N. 6
<b>Stato</b>	Italy	<b>Camere</b>	N. 3
<b>Zona</b>	Campagna	<b>Servizi</b>	N. 2

  

PIANI / ACCESSI		ACCESSORI	
<b>N. Piani</b>	2	<b>Riscaldamento</b>	Gpl

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## GIARDINI E TERRENI

### Terreni annessi

**Note** 14000 mq di terreno con piante di olive ed alberi da frutto



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyinside.it](mailto:info@tuscanyinside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

