Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Casolare con annessi da ristrutturare a Volterra

Volterra (Pisa)

Vendesi nella campagna di Volterra Podere Colonico composto da una una casa colonica parzialmente franata, un annesso, e una ex chiesa sconsacrata.

La casa principale è una tipica Casa Toscana con scalinata esterna con potenzialità di realizzare 7/8 camere da letto e 7/8 bagni.
L'annesso, che ha una superficie di circa 180 metri quadrati, è posto accanto alla casa principale, tuttavia vi è la possibilità di spostare questo volume in un'altra posizione; di fronte alla casa colonica troviamo l'ex chiesa, anche questa parzialmente franata e misura circa 70 metri quadrati.
In totale i tre fabbricati hanno una superficie di circa 1073 metri quadrati lordi.

L'accesso a questa interessante proprietà è molto confortevole, infatti non vi è strada sterrata.

La rete elettrica è disponibile alla casa, così come anche l'acqua pubblica e l'allaccio alla rete del gas metano si trova a circa 15 metri distanza.

Il prezzo richiesto include un appezzamento di terreno di circa 1,4 ettari che include bosco e seminativo, tuttavia vi è la possibilità di acquistare fino a ulteriori altri 60 ettari di terreno.

Le spese approssimative per il cambio di destinazione dei fabbricati da rurale a civile abitazione ammontano a circa €130.000 e le spese di ristrutturazione a circa €1.800.000/€2.000.000.

Distanze principali:
Volterra con negozi e servizi, circa 4 Km
Mare, circa 37 Km
Aeroporto di Pisa, circa 64 Km
Firenze, circa 80 Km

VENDITA
€ 800.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	25-01-2022
Riferimento	503
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	3. Da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 800.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Volterra
Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	esente
m²	1074
Camere	N. 7
Servizi	N. 7

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	m² 13700

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro