

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## Casa colonica con piscina e 3,3 ettari di terreno Barberino Val d'Elsa (Firenze)

In bellissimo contesto panoramico, immersa nel verde con ampia privacy ma allo stesso tempo comoda da raggiungere attraverso poche centinaia di metri di strada bianca, caratteristica colonica in pietra oltre ex porcaia, gradevole piscina privata e circa 3,3 ettari di terreno suddiviso fra 1,4 ettari di oliveta con circa 400 piante, 2.700 mq di vigneto ed il resto ripartito fra coltivazione di lavanda, orto e bosco.

La colonica al suo interno è suddivisa in tre unità abitative con ingressi indipendenti e di cui la prima composta al piano terra con ampia cucina, sala da pranzo, soggiorno, altro vano uso soggiorno, due camere e quattro servizi.

La seconda unità è composta al piano primo da un ampio soggiorno doppio, cucina, sala da pranzo con camino, due camere, doppi servizi ed un loggiato oltre un'ulteriore camera con bagno al piano superiore.

La terza unità è composta al piano terra da soggiorno/cucina, camera e bagno.

Inoltre la proprietà comprende una cantina di circa 20 mq ed una ex porcaia libera su 4 lati adibita a dependance con bagno.

I primi servizi/negozi distano circa 1 Km.

**VENDITA**  
**€ 1.200.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	06-04-2022	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	682	Prezzo	€ 1.200.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indip.		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Barberino Val d'Elsa	Classe energetica	Classe Energetica E, Ipe 128,66 kWh/m <sup>2</sup> a
Provincia	Firenze	m <sup>2</sup>	450
Regione	Toscana	Camere	N. 6
Stato	Italy	Servizi	N. 8
Zona	Campagna		

  

ACCESSORI		GIARDINI E TERRENI	
Condizionamento	Si	Terreni annessi	m <sup>2</sup> 33.000
		Note	3,3 ettari di terreno suddiviso fra 1,4 ettari di oliveta con circa 400 piante, 2.700 mq di vigneto ed il resto ripartito fra coltivazione di lavanda, orto e bosco

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanynside.it](mailto:info@tuscanynside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

