

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

ampio appartamento nel centro storico di casole d'elsa Casole d'Elsa (Siena)

Ampio appartamento su tre livelli ubicato nel centro storico di Casole d'Elsa posto al seminterrato, piano terreno e primo piano.

Al piano terreno: ingresso indipendente/corridoio, ampio disimpegno/salotto, soggiorno/sala da pranzo di 35 mq, cucina, bagno senza finestra;

Al piano primo: a cui si accede tramite una scala in travertino, disimpegno (o eventuale terza camera da letto), ampia camera matrimoniale con pavimento in parquet, guardaroba a scomparsa e con bagno privato con finestra, seconda camera matrimoniale, bagno non finestrato; Al piano seminterrato: rustico/taverna con caminetto, garage utilizzato come vano di ingresso a questo piano, cantina, locale tecnico con caldaia a metano, addolcitore, deposito acqua con autoclave e impianto di aspirapolvere centralizzato, corte larga circa 1,5 metri per circa 15 metri.

L'immobile si trova in ottime condizioni ed è stato ristrutturato negli anni 2004/2005 con l'utilizzo di travi in castagno e quercia e nel 2020 il tetto è stato completamente rifatto e coibentato.

Le camere da letto sono dotate di predisposizione per l'impianto di condizionamento.

Dalle finestre di cucina e una delle camere da letto si godono belle viste panoramiche sulla campagna.

L'appartamento misura 217 mq netti e 240 mq lordi.

VENDITA
€ 330.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	11-05-2022	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	331	Prezzo	€ 330.000,00
Tipologia	Appartamento		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Casole d'Elsa	Classe energetica	F, EP globale non rinnovabile 158,40 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile 0,40 kWh/m ² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
Provincia	Siena	m ²	240
Regione	Toscana	Vani	N. 9
Stato	Italy	Camere	N. 3 / l'immobile è dotato di due camere tuttavia vi è la possibilità di creare la terza camera da letto
Zona	Centro	Servizi	N. 3
		Cantine	N. 1

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

PIANI / ACCESSI

N. Piani	3
Piano di accesso	Piano terreno
Ingresso indipendente	

ACCESSORI

Riscaldamento	Metano
---------------	--------



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

