Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

porzione di villa con piscina condominiale

Lajatico (Pisa)

Meravigliosa porzione di casa posta nel comune di Lajatico, piccolo paese immerso nelle incantevoli colline del Teatro Del Silenzi di Andrea Bocelli.

Il paese di Lajatico, che dista circa 7 Km, dispone di tutti i servizi come banca, ufficio postale, farmacia, tre negozi di alimentari, pizzeria, ristorante, 2 bar, ambulatorio medico ed altri negozi accessori.
Lajatico dista solamente 45 minuti di auto dall'aeroporto internazionale di Pisa così come dalle spiagge più vicine; 20 minuti di auto dalle strade di grande comunicazione e dalla ferrovia, 10 minuti da più grandi supermercati, 25 minuti da Volterra, 40 minuti da San Gimignano ed in un'ora e mezzo è inoltre possibile raggiungere le mete più ambite della Toscana come Firenze, Siena e Lucca.

La proprietà è facilmente raggiungibile tramite una strada di campagna, dove sono collocate altre abitazioni. Il complesso immobiliare è costituito da 3 unità abitative ognuna con ingresso indipendente, resede esclusivo, posti auto e una piscina condominiale. Nel parcheggio è presente la colonnina della ricarica per la macchina elettrica.

L'appartamento è stato ultimato recentemente utilizzando materiali di altissimo livello e improntanti sull' efficienza energetica, infatti il fabbricato risulta catalogato in Classe Energetica A4 grazie all'utilizzo di pompe di calore caldo /freddo e sistema di fotovoltaico.

La ristrutturazione è stata eseguita seguendo attentamente lo stile toscano, con tetto con coppi ed embrici, pavimento in cotto del tipo Impruneta, travi e travicelli interni spazzolati di colore bianco. Ogni appartamento ha dei magnifici porticati e pergolati sul lato piscina dove poter trascorrere dei momenti di relax.

La proprietà si sviluppa per totali mq. 130 ed è cosi composta:

Piano terra: ingresso principale con portone blindato con zona salotto/divani con un, ampia tv a muro, piccola dispensa, zona cucina con affaccio versante piscina; nel vano scale di accesso al piano primo troviamo un bagno di servizio.
Piano primo, tramite un corridoio, troviamo una camera matrimoniale il bagno e un, altra camera matrimoniale con la propria terrazza. Dalla cucina si articola la scala interna che permette l'accesso al piano seminterrato composto da una zona divani con accesso al loggiato esterno, un bagno e il locale tecnico dove sono alloggiati tutti gli impianti dell'abitazione.
Completa la proprietà il giardino privato di ghiaia di circa 700 Mq. con piante autoctone di rosmarino e alberi da frutto, barbecue e impianto di irrigazione.

La casa viene venduta completamente arredata pronta da essere immediatamente abitata da subito.

La proprietà è completamente recintata e dotata di cancello di ingresso privato.

VENDITA
€ 495.000,00
IL prezzo include l'arredamento

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	29-08-2022
Riferimento	163
Tipologia	Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 495.000,00
note prezzo	IL prezzo include l'arredamento

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Lajatico
Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe Energetica: A+ Indice di prestazione Energetica: 243,7 Kwh mq anno
m²	130
Camere	N. 2
Servizi	N. 3

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	3

AUTO
Posto auto

ACCESSORI	
Riscaldamento	Sì
Condizionamento	Sì
Arredamento	Arredato

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 700

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro