Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Azienda agricola con vigneti Chianti Docg e riserva di caccia

Gambassi Terme (Firenze)

Bellissima Azienda Agricola composta da vari fabbricati oltre a 52,7 ettari di terreno con riserva di caccia e vigneti Chianti Docg, sita nel comune di Gambassi Terme, in provincia di Firenze, tra Siena, circa 50 Km e Firenze, circa 60.

Il fabbricato principale, contraddistinto dalla tipica torre di avvistamento, ha una superficie di circa 500 mq oltre alla cantina al pianto terreno per ulteriori 200 mq circa e gode di splendide viste panoramiche sulla campagna e sulla città medievale di San Gimignano. Accanto al casale, troviamo la tinaia su un lato e il vecchio forno sull'altro lato, e, sul retro, un annesso di circa 90 mq su due livelli. Un ulteriore annesso, un capanno agricolo di circa 200 mq, si trova a poca distanza.

I fabbricati, tutti con destinazione rurale e da ristrutturare sono i seguenti:

- Abitazione “1”, Subalterno 2
Piano Terra: Scala di collegamento con il piano primo
Piano Primo: Scala di collegamento con il piano secondo
Piano Secondo: Ingresso, cucina, vano di passaggio, due camere, bagno, ripostiglio, scala di collegamento a piano terzo;

- Abitazione “2”, Subalterno 5
Piano Terra: Scala di collegamento con il piano primo
Piano Primo: Scala di collegamento con il piano secondo
Piano Secondo: Scala di collegamento con il piano terzo, bagno
Piano Terzo: cucina, scala di collegamento con il piano quarto
Piano Quarto: camera da letto;

- Abitazione “3”, Subalterno 4
Piano Terra: Scala di collegamento con il piano primo
Piano Primo: cucina/soggiorno, balcone, quattro camere da letto, bagno;

- Abitazione “4”, Subalterno 3
Piano Terra: Scala di collegamento con il piano primo, ripostiglio, vano sottoscala, centrale termica
Piano Primo: Soggiorno, cucina, balcone, disimpegno, sei camere, ripostiglio, bagno, scala di collegamento con il lastrico solare
Piano Secondo: Lastrico solare.

- Magazzini/Tinaia “D”, Subalterno 501 (Piano terreno del fabbricato principale e Tinaia)
Piano Terra: Forno, W.C., vano deposito, loggia, sei locali cantina, due locali tinaia, deposito, Magazzino, spogliatoio, ufficio.

- Magazzino “A”, Particella 100
Piano Terra: Magazzino

- Magazzino “B”, Subalterno 1
Piano Terra: Magazzino, vano sottoscala;

Magazzino “C”, Subalterno 2
Piano Terra: Scala di collegamento con il piano primo
Piano Prima: Magazzino;

- Rimessa macchine agricole

In totale, i fabbricati hanno una superficie di circa 1,200 mq

I terreni agricoli hanno una superficie di circa 52.70.40 ettari ed includono circa 16.68.44 di vigneto (circa 14.34.42 ettari di Vigneto Docg e circa 2.34.02 Vigneto Igt), circa 3.70.20 di oliveto; le superfici restanti sono seminativi e bosco.

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

€ 1.480.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	28-11-2022
Riferimento	835
Tipologia	4. Azienda Agricola - Agriturismo - B&B
Stato immobile	3. Da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 1.480.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Gambassi Terme
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	EP globale non rinnovabile 268,20 kWh/m² anno EP globale rinnovabile --- EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato G - Media Edificio energia quasi zero No
m²	1100
Camere	N. 13
Servizi	N. 4

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	4

ACCESSORI	
Riscaldamento	

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	
Note	52.70.40 ettari ed includono 16.68.44 di vigneto (14.34.42 ettari di Vigneto Docg e 2.34.02 Vigneto Igt), 3.70.20 di oliveto; le superfici restanti sono seminativi e bosco.

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

