

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

appartamento nelle immediate vicinanze del centro storico San Gimignano (Siena)

Nelle immediate vicinanze del centro storico, agevolmente raggiungibile a piedi, proponiamo la vendita di un appartamento posto in un edificio risalente alla metà del 1800.

L'appartamento si presenta in condizioni buone ed abitabili e necessita di lavori di ammodernamento come, ad esempio, il rifacimento degli impianti, eventuale ristrutturazione del bagno, tinteggiatura delle pareti, eventuale posa di un nuovo pavimento, eccetera.

L'immobile ha una superficie di 60 mq ed è composto come segue:

Al piano terreno: entriamo nell'edificio attraverso un bellissimo ingresso a comune con il soffitto affrescato, e, su questo stesso piano entriamo nell'appartamento che ha una cucina, una sala, una camera da letto, un bagno, un corridoio e un ripostiglio. La camera da letto e il bagno sono caratterizzati da un bel soffitto a volta.

Completano la proprietà:

- una cantinetta di circa 1,60 mq, non adiacente e con un accesso separato;
- un cortile condominiale dal quale poter ammirare la bellissima vista panoramica sulla campagna sangimignanese.

La villa include 7 appartamenti in totale.

VENDITA
 € 149.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	07-02-2023	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	341	Prezzo	€ 149.000,00
Tipologia	Appartamento		
Stato immobile	2. Abitabile/da rimodernare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	F, EP globale non rinnovabile 174,94 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile 1,40 kWh/m ² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
Provincia	Siena	m ²	60
Regione	Toscana	Vani	N. 3
Stato	Italy	Camere	N. 1
Zona	Semicentrale	Servizi	N. 1
		Cantine	N. 1 / m ² 1,60

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

PIANI / ACCESSI		ACCESSORI	
N. Piani	1	Riscaldamento	Gas metano
Piano di accesso	Terra		
Dati aggiuntivi		GIARDINI E TERRENI	
Spese condominiali	circa 350/400 euro l'anno	Giardini	cortile condominiale



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

