

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## casale in pietra con due dependance piscina e terreno Monteriggioni (Siena)

Tra Siena e Firenze, vicino lo storico borgo medievale di Monteriggioni, proponiamo la vendita di un caratteristico casale in pietra con due dependance e circa 3 ettari di terreno con 60 piante di olivo.

La proprietà si raggiunge facilmente dopo aver percorso una strada di campagna di circa 1 km in ottimo stato di manutenzione.

Il CASALE PRINCIPALE ha una superficie di circa 265 mq su due livelli così composta:

-al piano terra vi è una bella zona giorno con cucina, soggiorno, studio, bagno, lavanderia e dispensa  
- le originali scale in travertino conducono al piano superiore dove ci accoglie un ampio soggiorno da cui abbiamo l'accesso alle tre camere e ai due bagni.

Molto caratteristica e suggestiva la zona esterna pavimentata in cotto che si sviluppa tra il casale principale e la prima dependance con il locale forno, la loggia coperta di circa 20 mq e la casetta utilizzata come legnaia/deposito di circa 10 mq.

Internamente la DEPENDANCE di circa 70 mq è costituita da un confortevole soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale e bagno.

Una ampia aia pavimentata in cotto originale contraddistingue e caratterizza l'accesso alla seconda DEPENDANCE di circa 78 mq al cui interno troviamo un accogliente ambiente unico con la cucina/soggiorno, camera nel soppalco e bagno.

La ristrutturazione è del 2000, il tetto era stato completamente rifatto in legno con isolante e una coibentazione di 10 cm, il riscaldamento avviene tramite gas gpl oltre al caminetto e alle stufe a legna.

La proprietà è servita da acquedotto comunale oltre a tre cisterne di accumulo acqua piovana.

Il casale con i due annessi sono tre unità immobiliari urbanisticamente distinte.

Comune: Monteriggioni

Mq: 413

Ha giardino / terreno: 3 ettari

Distanza dal centro: 6 km

**VENDITA**  
**€ 1.080.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	14-02-2023	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	502	Prezzo	€ 1.080.000,00
Tipologia	Casale - Villa - Casa indep.		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

### DATI GEOGRAFICI

<b>Comune</b>	Monteriggioni
<b>Provincia</b>	Siena
<b>Regione</b>	Toscana
<b>Stato</b>	Italy
<b>Zona</b>	Campagna

### CARATTERISTICHE IMMOBILE

<b>Classe energetica</b>	Classe energetica E - IPE226,59 KWh/m2a
<b>m<sup>2</sup></b>	413
<b>Camere</b>	N. 5
<b>Servizi</b>	N. 4

### GIARDINI E TERRENI

<b>Terreni annessi</b>	
<b>Note</b>	3 ettari di terreno con 60 piante di olivo



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

