

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Bilocale con giardino e piscina San Gimignano San Gimignano (Siena)

NOSTRA ESCLUSIVA

Appartamento in antico casolare ristrutturato con piscina condominiale.

Il complesso colonico risalente al 16° secolo è ubicato nel comune di Gambassi Terme, su una collina con splendide viste sulla campagna e sulla città di Volterra.

La proprietà, composta da 13 unità in tre fabbricati tutti a pietra faccia-vista, è stata restaurata nel 2006 e presenta le tipiche caratteristiche delle case coloniche toscane.

E' situata in posizione tranquilla ed isolata, con viste stupende sulla campagna circostante.

Questo bellissimo immobile, è posto tra San Gimignano, Gambassi Terme e Volterra ed è raggiunto da circa 3 chilometri di strada sterrata.

L' appartamento N° 3 ha una superficie di circa 50 mq e si compone come segue:

- al piano terreno: soggiorno-sala da pranzo con camino e angolo cottura, camera da letto, bagno con doccia, giardino privato fronte-retro per un totale di circa 270 mq con impianto di irrigazione automatico sulla parte frontale.

Completa questa bellissima proprietà, una piscina condominiale di 7 X 14 metri posta in splendida posizione panoramica.

Distanze Principali:

Gambassi Terme, negozi e servizi più vicini: circa 13 Km, di cui 3 Km di strada sterrata

Bar - Ristorante più vicino: circa 7Km

San Gimignano: circa 15Km

Siena, circa 50 KM

Volterra: circa 17 Km

Firenze: circa 70 Km

Mare: circa 59 Km

Aeroporto di Firenze: circa 65 Km

Aeroporto Internazionale di Pisa: circa 63 Km

VENDITA
€ 160.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	25-04-2023	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	132	Prezzo	€ 160.000,00
Tipologia	Appartamento		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	E, EP globale non rinnovabile 130,70 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile 5,80 kWh/m ² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
Provincia	Siena	m ²	50
Regione	Toscana	Vani	N. 2
Stato	Italy	Camere	N. 1
Zona	Campagna	Servizi	N. 1

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	1	Posto auto	
Piano di accesso	Piano terra	Note	Parcheggio condominiale
Ingresso indipendente			

ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
Riscaldamento	gpl	Spese condominiali	circa 2000 euro l'anno
Arredamento	cucina inclusa nel prezzo		

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m ² 270



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

