

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

VENDUTO - appartamento con piscina condominiale

NOSTRA ESCLUSIVA

Il complesso colonico è un borgo collinare accuratamente restaurato, risalente al IX secolo, immerso nel cuore della Toscana. La ristrutturazione, completata nel 2008, comprende 24 appartamenti e una piscina condominiale.

Per la ristrutturazione degli appartamenti sono stati impiegati abili artigiani e materiali in armonia con le antiche strutture, pur fornendo tutti i

Con una posizione dominante, le viste panoramiche da tutti e quattro gli edifici sono mozzafiato. È sicuramente uno dei restauri più belli della regione.

Composizione dell'appartamento:

Piano seminterrato

Si accede all'appartamento tramite il giardino privato di circa 37 mq e si entra nella cucina/soggiorno con caminetto; a sinistra troviamo un ampio ripostiglio con accesso sia dalla cucina sia dall'esterno; completano il piano seminterrato la camera da letto, il bagno e il disimpegno; in cucina, una scala a chiocciola conduce al piano superiore che ospita una camera da letto con bagno ensuite.

La superficie di questo appartamento è di circa 80 mq. lordi

La vendita include anche un posto auto di proprietà.

La struttura è situata al centro delle tre città storiche toscane di Pisa, Siena e San Gimignano. Si trova in una posizione abbastanza rurale, ma a soli 15 minuti di auto dalla bellissima cittadina collinare di Volterra.

L'immobile è ubicato nel comune di Montecatini Val di Cecina e si trova a circa 12 Km da Volterra.

L'accesso al complesso immobiliare è molto comodo e senza strada sterrata.

Utenze: Acqua comunale, Riscaldamento a Gpl, Aria condizionata.

Principali distanze: Il paesino più vicino: ca. 4 Km Volterra: ca. 12 Km

Aeroporto più vicino: Pisa, ca. 50 minuti, ca. 60 Km

Attrazioni nelle vicinanze: San Gimignano, ca. 45 minuti; Siena, ca. 60 minuti; Costa, ca. 40 minuti; Chianti, ca. 60 minuti; Firenze, ca. 90

minuti.

VENDITA € 200.000,00

Il prezzo include l'arredo della cucina

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	31-07-2023
Riferimento	101A
Tipologia	1. Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE		
Tipo di contratto	vendita	
Prezzo	€ 200.000,00	
note prezzo	Il prezzo include l'arredo della cucina	

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Volterra
Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe D, EP globale non rinnovabile 105,88 kWh/m² anno EP globale rinnovabile EP invernale del fabbricato Bassa, EP estiva del fabbricato, Alta Edificio energia quasi zero : No
m²	80
Vani	N. 3
Camere	N. 2
Servizi	N. 2
Terrazzi	

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Ingresso indipendente	Sì

AUTO		
Posto auto	N. 1	

ACCESSORI		
Riscaldamento	Gpl	
Condizionamento	Sì	

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	Circa 1600 euro l'anno

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 37





REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

