

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Ampio casale con vigneto a San Gimignano San Gimignano (Siena)

NOSTRA ESCLUSIVA - CASOLARE RURALE DA RISTRUTTURARE POSTO NELLA CAMPAGNA DI SAN GIMIGNANO

Tipico casolare toscano posto in posizione panoramica e tranquilla nella campagna di San Gimignano, il cui famosissimo e bellissimo centro storico dista 7 chilometri circa.

La casa, su due livelli, necessita di lavori di ristrutturazione, misura circa 550 lordi mg ed è così composta:

Al piano terreno, stalle, magazzini, cantine per un totale di 14 stanze, un forno e una loggia:

Al primo piano, attualmente diviso in 3 unità, troviamo 12 stanze, di cui 9 camere da letto, e 3 bagni.

Sia gli interni sia gli esterni del fabbricato presentano e conservano il fascino e le caratteristiche tipiche dei vecchi casolari di una volta, quindi troviamo le pareti esterne a pietra faccia vista, i pavimenti in terracotta, le travi in legno, camini, archi e volticciole.

Il casale si trova nei pressi di un fienile di proprietà di altre persone, tuttavia, il fabbricato del vicino ha il suo accesso privato e non preclude la privacy al casolare.

L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento e l'approvvigionamento idrico è fornito da un pozzo.

I terreni hanno una superficie complessiva di 9.99.68 e includono circa 4 ettari di vigneto (ettari 2.95.70 di Chianti Docg, 0.57.90 di Vernaccia di San Gimignano Docg, e circa 5,000 mq di IGT Rosso Toscano, circa 1,15 ettari di uliveto, e la restante superficie è composta da seminativi, terreni incolti e un piccolo bosco nel fondovalle.

L'immobile si presta a molti utilizzi, sia ad un uso residenziale sia ad un uso turistico-ricettivo e anche ad entrambe le destinazioni parallelamente, vale a dire il nuovo proprietario potrà abitare una parte della casa e convertire in camere o appartamenti a destinazione locativa la restante parte di casa.

Distanze principali: San Gimignano, circa 7 Km Siena, circa 44 Km Firenze, circa 50 Km Mare, circa 75 Km Aeroporto di Pisa, circa 75 Km Aeroporto di Firenze, circa 50 Km

VENDITA Trattative riservate

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	28-08-2023
Riferimento	509
Tipologia	4. Azienda Agricola - Agriturismo - B&B
Stato immobile	3. Da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE		
Tipo di contratto	vendita	
Prezzo	Trattative riservate	



Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

DATI GEOGRAFICI		
Comune	San Gimignano	
Provincia	Siena	
Regione	Toscana	
Stato	Italy	
Zona	Campagna	

CARATTERISTICHE IMMOBILE			
Classe energetica	G - EP globale non rinnovabile 280,46 kWh/m² anno EP globale rinnovabile EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No		
m²	550		
Vani	N. 26		
Camere	N. 9		
Servizi	N. 3		

PIANI / ACCESSI		GIA	
N. Piani	2		Ter

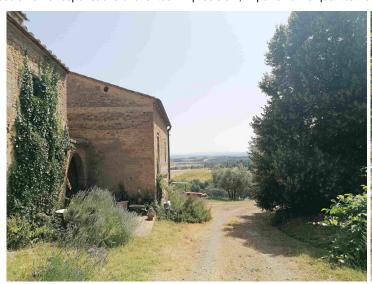
GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	circa 10 ettari





REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it



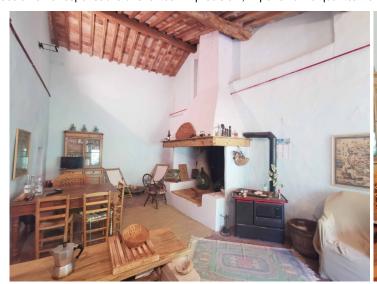






REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it









REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it





