

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

ampio appartamento da ristrutturare nel centro di san gimignano San Gimignano (Siena)

Esclusiva delle Agenzie Immobiliari Tuscany Inside R.E. e Marchesini R.E.

Siamo molto lieti di proporre alla nostra clientela la vendita di una proprietà molto interessante e esclusiva. Si tratta, infatti, di ampio un appartamento terra-tetto su quattro piani oltre alla terrazza panoramica all'ultimo piano della casa, altra terrazza al piano secondo e corte interna al piano terreno, posto nel centro storico della città di San Gimignano, a poca distanza dalle principali attrazioni del famoso borgo toscano, il cui centro storico è stato dichiarato Patrimonio Mondiale Unesco nel Dicembre 1990.

L'immobile, che necessita di totale ristrutturazione, ha una superficie complessiva di circa 335 mq ed è composta come segue:

- al piano seminterrato, circa 20 mq: cantina;
- al piano terreno, circa 70 mq: vano ingresso con scale per il piano superiore, ampio magazzino con ingresso sia dal vano ingresso sia dalla strada, vano sottoscala, scale per la cantina al piano sottostante e corte interna di circa 20 m2;
- al piano primo, circa 155 mq, appartamento composto da cucina, 2 bagni, 4 vani, disimpegno, corridoio e terrazza con ripostiglio;
- al piano secondo, circa 90 mq: appartamento composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, camera da letto, scale per la terrazza panoramica di circa 20 qm da dove è possibile godere di viste spettacolari sulla Chiesa di Sant'Agostino, sulla campagna e sui tetti della famosissima città turrata.

Grazie alle sue notevoli dimensioni, l'immobile è adatto a più utilizzi: come struttura ricettiva, come abitazione, o entrambe le soluzioni contemporaneamente, vale a dire il nuovo proprietario potrebbe destinare una parte della proprietà a abitazione per sé e la sua famiglia e una parte a struttura ricettiva.

VENDITA
€ 395.000,00

DATI ANNUNCIO	
Publicato il	01-10-2023
Riferimento	351
Tipologia	1. Appartamento
Stato immobile	3. Da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 395.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI

Comune	San Gimignano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Centro

CARATTERISTICHE IMMOBILE

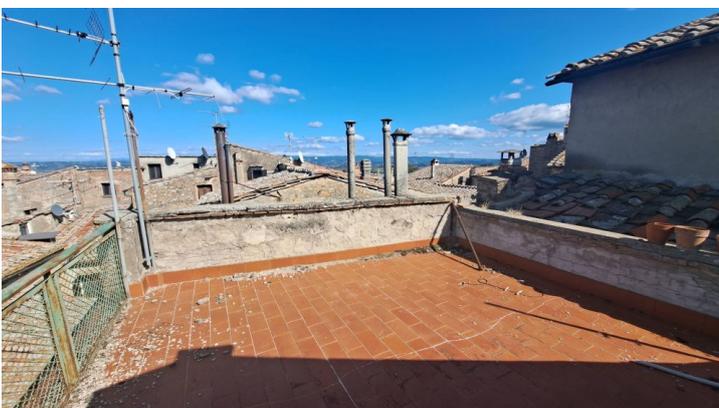
Classe energetica	G, lpe 396.33 kWh/m ² anno
m²	335
Vani	N. 9
Camere	N. 4
Servizi	N. 3
Terrazzi	N. 2
Cantine	N. 1 / m ² 20

PIANI / ACCESSI

N. Piani	4
Ingresso indipendente	Sì

GIARDINI E TERRENI

Giardini	m ² 20 / Corte interna
-----------------	-----------------------------------



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

