

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## bellissimo appartamento nel centro storico di san gimignano San Gimignano (Siena)

Nel centro storico di San Gimignano, siamo liete di proporvi questo elegante appartamento a tre passi dalla meravigliosa e centralissima Piazza Duomo.

Si accede mediante una caratteristica corte a comune, da cui partono tre rampe di scale.

Una di queste ci conduce al grazioso appartamento di circa mq 80 , ristrutturato nel 2017, posto al terzo ed ultimo piano.

Oltre alla posizione strategica in cui è collocato l'immobile, il suo valore aggiunto sono i magnifici scorci sulle torri, che è possibile ammirare da ogni finestra.

La casa si compone di zona living con cucina, camera matrimoniale e spazio guardaroba con lavanderia, già predisposto per un eventuale secondo bagno en suite, cameretta, bagno finestrato con doccia ed una nicchia in cui è stato ricavata un piccolo vano ripostiglio.

Le finiture pregiate, parquet e piastrelle di design nel bagno, lo rendono un vero gioiello nel cuore pulsante del centro storico. Questi elementi moderni rappresentano un contrasto "perfetto" con l'atmosfera unica che si respira affacciandosi alle finestre.

L'appartamento è dotato di aria condizionata nella zona giorno e nelle due camere e gli impianti sono nuovi.

Le spese condominiali sono irrisorie, di soli € 250 all'anno.

Questo gioiello è ideale sia come prima casa che come ottima opportunità di investimento vista la mole di turisti che ogni anno ospita San Gimignano. Il suo centro storico medievale infatti è stato eletto patrimonio UNESCO ed ogni anno attrae milioni di persone provenienti da tutto il mondo, conquistate dalla bellezza delle sue torri, dai suoi paesaggi e dai suoi sapori toscani.

**VENDITA**  
**€ 310.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	07-02-2024	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	355	Prezzo	€ 310.000,00
Tipologia	Appartamento		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	in fase di certificazione
Provincia	Siena	m <sup>2</sup>	80
Regione	Toscana	Vani	N. 3
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	Centro	Servizi	N. 2

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyinside.it](mailto:info@tuscanyinside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyninside.it](mailto:info@tuscanyninside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

