Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

casa in pietra a volterra

Volterra (Pisa)

Proprietà indipendente situata nella campagna di Volterra, perfettamente arredata e ristrutturata , pronta per essere abitata immediatamente.

L'abitazione e' immersa in un luogo dove il paesaggio Toscano la fa da padrone, con vista sulle colline di grano e di olivi che si innalzano dolcemente fino a Volterra.

Una casa completamente indipendente , tuttavia, allo stesso tempo vivina ad altre abitazioni e non lontana dai servizi di prima necessità.

La casa si trova a circa 10 km dalla Città Etrusca e ai servizi , come negozi , bar , ristoranti , banche e ogni tipo di necessità tramite la strada provinciale, si percorrono crica 300 metri di strada sterrata in buone condizioni che conduce all'abitazione.

La casa e' stata costruita come abitazione tipica "Toscana" nel 2010-2011 con struttura antisismica in cemento armato e completamente ristrutturata nel 2014.

E' stata realizzata nel pieno rispetto dello stile del casolare toscano per quanto riguarda il contenitore ma con un contenuto in stile completamente contemporaneo, un contrasto che rende molto piacevole alloggiarvi.
Questo anche grazie a pezzi di design impeccabili come il tavolo Doge di Carlo Scarpa le sedie Tulu di Kazuhide Takahama, la libreria Tokyo di Andrea Lucatello e così via.

I materiali utilizzati per i rivestimenti e l'arredamento sono solo naturali: legno, acciaio Corten e pietra.

Tutta la casa e le pareti di confine sono rivestiti completamente in pietra locale a faccia vista con lavoro e materiali di qualità superiore.

Lo spessore delle mura è di 60 cm che comprendono tamponatura in muratura, strato termo-isolante e rivestimento in pietra.
Impianto d'allarme perimetrale cablato e di video sorveglianza con quattro telecamere di cui 2 interne e 2 esterne.

La proprietà e' completamente recintata, protetta da siepi di alloro ed è accessibile attraverso due cancelli automatici per il passaggio carrabile più uno pedonale per arrivare alla zona parcheggio e al giardino di proprietà esclusiva.
La casa padronale si sviluppa tra un piano seminterrato ed un piano terra , ognuno dei piani ha il proprio ingresso indipendente, per un totale di mq 180 lordi.

Attualmente la casa è così composta:
Piano seminterrato con accesso diretto fronte Giardino tramite un meraviglioso portico nella zona " Giorno " caratterizzata da una grande cucina "Open Space " con zona cottura , con volte tipiche del luogo chiamate "Volterrane " , tavolo da pranzo e una gradevole zona divani, con camino a incasso con impianto a ventilazione che fornisce aria calda in tutta la casa, corredata da luci a Led incassate nel cartongesso e impianto surround per godersi il cinema in completo relax.
Sempre su questo piano troviamo la dispensa, la lavanderia-locale tecnico con caldaia a pellet e bollitore per l'acqua sanitaria ed il riscaldamento a pavimento che funziona in maniera indipendente in ogni stanza grazie ai relativi termostati di zona.
Tramite una bellissima scala interna costruita in Corten e Alabastro retro-illuminato , accediamo al piano Terra (superiore) dove troviamo una camera matrimoniale un bagno , altra camera matrimoniale con cabina armadio ed infine una bellissimo studio con possibilità di utilizzo come terza camera.

Soffitti in stile a mezzane e travi di castagno.

Entrando nel dettaglio, la casa e' un vero lusso, parquet in quercia naturale prodotto localmente, bagni rivestiti con Travertino con docce di lusso con cromoterapia , tutti gli infissi sono state realizzati in Corten a taglio termico e doppio vetro 6+7mm isolato ad azoto con vetrate veramente molto ampie con vista panoramica.
Suggestivi gli infissi della zona giorno e dello studio del piano terra in quanto un unico infisso a semicerchio che si affaccia sul giardino di proprietà .

Il giardino privato ha una superficie di 1258 mq

VENDITA

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	14-02-2024
Riferimento	523
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	4. Nuovo

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 750.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Volterra
Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe Energetica: B Indice di prestazione Energetica: 323 kwh/m2
m²	180
Camere	N. 2
Servizi	N. 2

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 1.258





Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro



