

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Appartamento con giardino a Volterra Volterra (Pisa)

NOSTRA ESCLUSIVA

Bellissima porzione angolare di casa in pietra con ampio giardino privato e piscina condominiale

La casa è composta di due appartamenti comunicanti tramite una porta al piano terreno; ognuno di circa 75 mq, per un totale di circa 150 mq, ;

Internamente, si compone come segue:

- al piano terreno: cucina abitabile, salotto, ampio soggiorno con caminetto, cucinotto con ripostiglio, camera singola, bagno con doccia, disimpegno;

- al primo piano, raggiunto tramite una scala nel salotto, camera matrimoniale, camera singola/studio con soppalco, bagno con doccia, disimpegno.

Le stanze al piano terreno hanno accesso sulla terrazza/giardino privato che misura circa 400 metri quadrati da dove è possibile ammirare le stupende viste panoramiche sulla campagna Volterrana.

L'immobile si trova in buone condizioni ed è stato ristrutturato alla fine degli anni novanta.

Il fabbricato, in totale, include 5 appartamenti oltre a un'ampia porzione non facente parte del condominio.
L'accesso è tramite un breve tratto di strada sterrata.

La posizione è veramente eccellente e le principali attrazioni e città storiche sono facilmente raggiungibili così come anche la costa Toscana e le sue bellissime spiagge.

La piscina condominiale è collocata a poca distanza dal fabbricato e gode di viste panoramiche stupende sulla campagna e sul borgo di Mazzolla.

Questa bellissima proprietà è adatta a più utilizzi, come prima casa, come casa per le vacanze e i fine settimana, come immobile da mettere a reddito/affitti stagionali, oppure, il nuovo proprietario potrà abitare in un appartamento e cedere in affitto, sia annuale sia turistico, l'altro appartamento.

Il prezzo richiesto include la maggior parte degli arredi.

Distanze principali:

- Volterra, circa 5 Km
- San Gimignano, circa 23 Km
- Siena, circa 55 Km
- Firenze, circa 75 Km
- Aeroporto di Pisa, circa 65 Km
- Aeroporto di Firenze, circa 78 Km
- Mare, circa 47 Km

Dati della Prestazione Energetica

G, EP globale non rinnovabile 267,79 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 8,44 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Bassa Edificio energia quasi zero No
G, EP globale non rinnovabile 218,37 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 10,19 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Bassa Edificio energia quasi zero No

VENDITA
€ 300.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Pubblicato il 17-05-2024	Tipo di contratto vendita
Riferimento 105	Prezzo € 300.000,00
Tipologia 1. Appartamento	note prezzo il prezzo include la maggior parte degli arredi
Stato immobile 1. Ristrutturato	
DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Comune Volterra	Classe energetica G, EP globale non rinnovabile 267,79 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 8,44 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Bassa Edificio energia quasi zero No
Provincia Pisa	m² 150
Regione Toscana	Vani N. 7
Stato Italy	Camere N. 3
Zona Campagna	Servizi N. 2
	Terrazzi
PIANI / ACCESSI	AUTO
N. Piani 2	Posto auto
Piano di accesso Piano terreno	
Ingresso indipendente	
ACCESSORI	Dati aggiuntivi
Riscaldamento Gpl	Spese condominiali circa 85 euro al mese, circa 1000 euro l'anno
Arredamento parzialmente arredato	
GIARDINI E TERRENI	
Giardini m² 400	

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

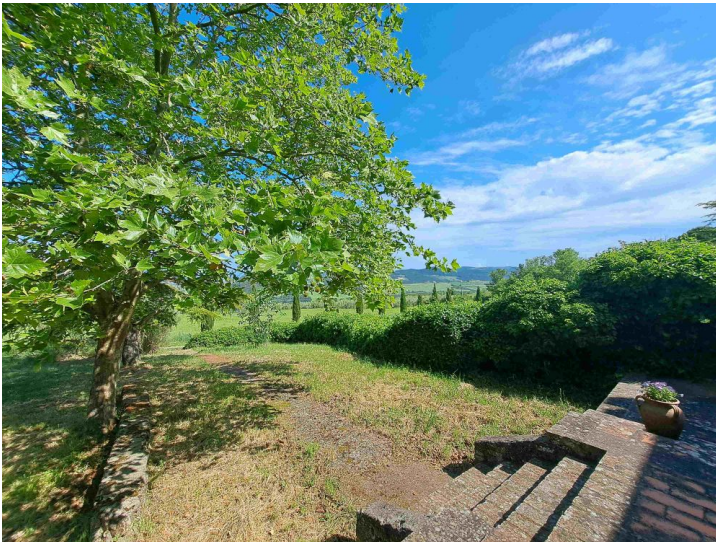
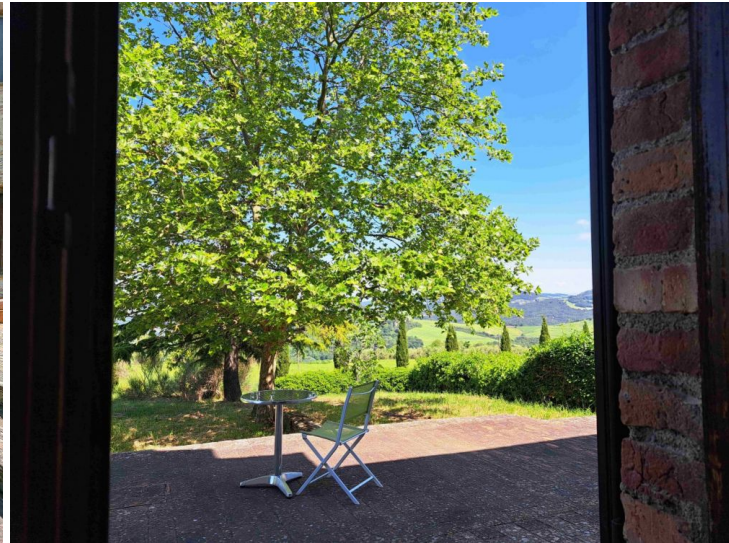


Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rieviccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rieviccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rieviccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rieviccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rieviccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

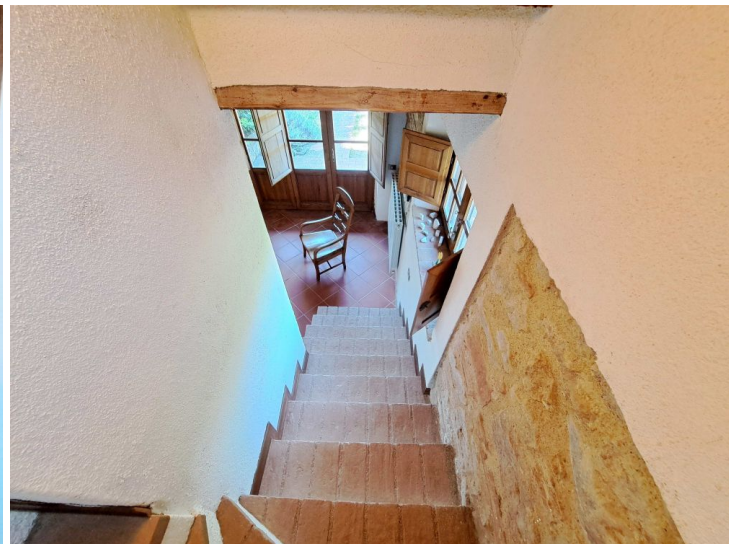


Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rieviccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

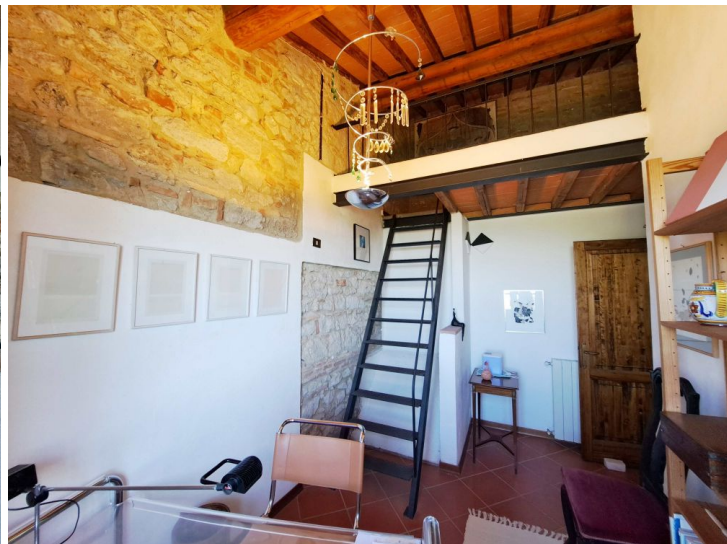


Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rieviccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

