Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

casale in pietra con piscina a radda in chianti

Radda in Chianti (Siena)

Casale in pietra magnificamente ristrutturato in villa con piscina e spa in vendita nel Chianti Classico a Radda in Chianti.

A soli 10 minuti dal centro di Radda in Chianti, nel cuore delle colline del Chianti Classico, a sud di Firenze e a soli 25 km a nord di Siena. Una breve strada sterrata conduce in questo luogo con vista panoramica aperta e circondato da vigneti, uliveti e bosco di querce secolari.

Di origini medievali, il casale si presenta su più livelli con facciate e pareti in pietra, piscina con acqua salata, spa con piscina interna riscaldata, e una dependance per gli ospiti.

La recente ristrutturazione ha conservato i suoi caratteri originali con tutte le pareti interne con pietra a vista, grandi aperture sul giardino uniti a impianti di nuova generazione con domotica, aria condizionata e riscaldamento a pavimento offrono i comforts moderni in ambienti ricchi di storia e charme.

La zona giorno su più livelli include una soggiorno aperto con camino e zona pranzo, una cucina, un totale di tre camere, una padronale con grande stanza guardaroba, al piano secondo un secondo salotto con TV. Tutte le camere hanno accesso diretto al giardino.

Davanti alla piscina un annesso è stato convertito in un centro spa con vasca idromassaggio e acqua riscaldata, sauna e bagno turco.

Per gli ospiti una dependance con una camera con bagno.

La proprietà è circondata da un grande parco e terreno privato con uliveto, vigneto, pascolo e bosco.

Perfetta come rifugio nel Chianti Classico, da vivere con famiglia e amici o per ospitare turisti per i loro soggiorni in Toscana.

Tipologia: villa in pietra di 265 mq su due livelli, spa con piscina interna riscaldata, dependance ospiti, piscina esterna panoramica, giardino e terreno con uliveto, vigneto, pascolo e bosco

Annessi:
- annesso ad uso residenziale con appartamento per ospiti di circa 61 mq, su due livelli e include una zona living con corte, portico, forno a legna 1 camera, 1 bagno;
- annesso ad uso spa di 50 mq con bagno turco, sauna, piscina interna riscaldata con idromassaggio, 2 spogliatoi e 1 bagno;
- annesso ad uso rimessaggio attrezzi di 11 mq

Anno di costruzione: 1100 e 1700
Anno di ristrutturazione: 2020
Condizioni: eccellente

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Giardino: 1990 mq con zona a prato di 1600 mq
Terreno: circa 12,9 ettari con 1,88 ha a vigneto/uliveto, 2,78 ha di uliveto, 5,3 ha di bosco, 1,2 ha di pascolo e 1,6 ha di seminativo
Piscina: 10 x 7 mt con acqua salata

Disposizione:
Piano seminterrato: 1 camera con accesso al giardino, 1 bagno con doccia
Piano terra rialzato: salone/sala da pranzo a pianta aperta con caminetto decorativo, cucina, 1 camera padronale con guardaroba e bagno, 1 camera con soppalco, 1 bagno, accesso alla loggia con zona pranzo esterna, forno e barbecue, deposito, cantina
Piano primo: soggiorno con TV

Distanza dai servizi: 5 km

Distanza da aeroporti principali: Firenze 67 km, Pisa 115 km

Strada bianca: 1 km

Utenze:
Rete telefonica fissa: disponibile Internet: disponibile
Riscaldamento: GPL – impianto radiante a pavimento
Acqua: 1 pozzo privato ad uso domestico + una sorgente naturale ad uso irrigazione
Energia elettrica: attiva

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento
Domotica
Video sorveglianza e impianto di allarme
Vincolo architettonico, idrologico e paesaggistico

Immobile intestato a società

Tutte le misure riportate sono approssimative

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

VENDITA
€ 2.500.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	12-06-2024
Riferimento	580
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 2.500.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Radda in Chianti
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G, EP gl nren 437.24 kWh/m2 anno
m²	387
Camere	N. 4
Servizi	N. 5

PIANI / ACCESSI
Ingresso indipendente

ACCESSORI
Riscaldamento
Condizionamento

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 1990 / con zona a prato di 1600 mq
Terreni annessi	m² 129.000 / circa 12,9 ettari con 1,88 ha a vigneto/uliveto, 2,78 ha di uliveto, 5,3 ha di bosco, 1,2 ha di pascolo e 1,6 ha di seminativo

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro






Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro







