Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

IN TRATTATIVA - casale in pietra con piscina condominiale

Volterra (Pisa)

NOSTRA ESCLUSIVA

Casa in pietra indipendente con ampio giardino privato e piscina condominiale .

Tuscany Inside Real Estate è lieta di proporre la vendita di questa bella proprietà posta a circa 4 km da Volterra di cui circa un chilometro è costituito da strada sterrata.

Si accede al complesso immobiliare tramite un cancello di ferro oltre il quale troviamo subito la zona parcheggio condominiale con due posti auto coperti ad uso esclusivo.
Percorrendo un breve vialetto pedonale arriviamo al cancellino che apre sul resede privato che misura circa 480 metri quadrati parzialmente pavimentato e che offre bellissime viste panoramiche sulla campagna Volterrana . Il giardino, che scende verso la vallata, è molto ricco di vegetazione e include circa 18 piante di ulivo, ginestre, e oleandri.

La casa, completamente ricostruita nel 2003 e ampliata nel 2014, ha una superficie lorda di circa 155 mq e netta di circa 120 mq, ed è così composta:
cucina abitabile con caminetto, bagno con doccia al piano terreno; dalla cucina 4 gradini conducono su un livello leggermente superiore con una zona salotto, camera da letto matrimoniale con bagno, ampia sala eventualmente utilizzabile come terza camera da letto, e una utile cantina/ripostiglio con elettricità ed acqua.
Dalla zona salottino, tramite una scala con ringhiera in ferro, raggiungiamo il piano soppalco/mansarda che ospita una camera da letto e un angolo salottino o angolo studio.
Completa il fabbricato un forno a legna realizzato, insieme alla sala grande e alla cantina, nel 2014.

Ogni stanza è dotata di aria condizionata autonoma e gran parte della casa può essere riscaldata dal termo-camino in cucina, oltre alla presenza dell'impianto di riscaldamento alimentato a gas Gpl, allaccio idrico alla rete e una riserva d'acqua di 2000 litri. Inoltre, la proprietà è dotata di internet WiFi privata e antenna satellitare privata.

Il complesso immobiliare è composto da un totale di 7 unità di cui 6 si trovano nella casa colonica principale.

A poca distanza dal fabbricato è posizionata la piscina condominiale posta nel punto più panoramico della proprietà con viste a 360 gradi sia sulla campagna circostante sia sul Borgo Etrusco di Volterra.

La posizione è veramente eccellente ,infatti, la proprietà è ubicata in un punto di partenza perfetto per esplorare e visitare i principali luoghi di interesse della Toscana.

Distanze principali:
Volterra circa 4 km
San Gimignano circa 30 km
Aeroporto internazionale di Pisa circa 70 km
Mare circa 44 km
Siena circa 60 km
Firenze circa 85 km

VENDITA
€ 550.000,00
Il prezzo include gli arredi

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	22-06-2024
Riferimento	513
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indip.
Stato immobile	5. Parz. ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 550.000,00
note prezzo	Il prezzo include gli arredi

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Volterra
Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G, EP globale non rinnovabile 330,60 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 3,60 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Bassa Edificio energia quasi zero No
m²	155
Vani	N. 5
Camere	N. 2 / Possibilità di terza camera da letto nella sala
Servizi	N. 2
Cantine	N. 1

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Ingresso indipendente	

AUTO	
Posto auto	N. 2

ACCESSORI	
Riscaldamento	Gpl
Condizionamento	
Arredamento	Arredo incluso nella vendita

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	circa 2500 euro l'anno

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 480

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

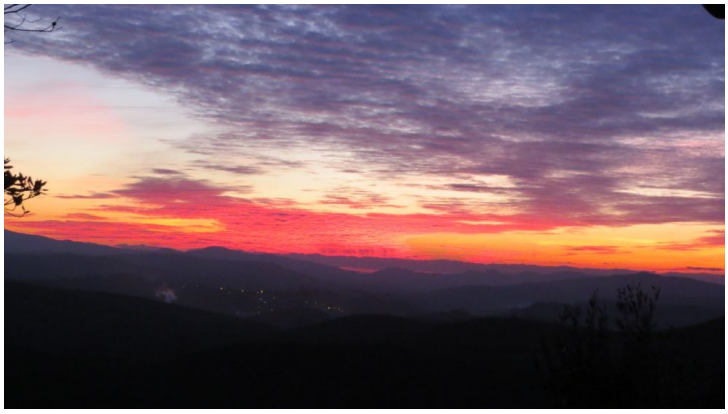
REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro