

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

spettacolare villa di lusso con piscina, terreno e viste panoramiche Montaione (Firenze)

Meravigliosa villa di lusso con piscina in splendida posizione panoramica

Nulla è stato lasciato al caso nella ricostruzione di questa magnifica villa di lusso posta nel comune di Montaione, in provincia di Firenze, immersa in contesto paesaggistico idilliaco con viste straordinarie sulle tipiche colline toscane fino alla città etrusca di Volterra.

All'interno la villa offre comfort, raffinatezza, e un perfetto mix tra lo stile tipico toscano del fabbricato, la sobria modernità degli arredi e finiture di lusso e di altissimo livello.

Si entra nell'ampia zona soggiorno open space con camino sospeso Girofocus e pavimento in travertino; le ampie vetrate offrono allo sguardo una perfetta continuità tra gli spazi interni e il loggiato esterno; cucina moderna e funzionale, ripostiglio/stireria/locale tecnico, sala da pranzo (convertibile in camera da letto), bagno con doccia;

Al piano primo, raggiunto da una splendida e confortevole scala moderna elicoidale, troviamo la camera da letto, che proprio come il soggiorno al piano sottostante, è dotata di vetrata a tutta parete. Accanto al letto matrimoniale è posizionata la vasca da bagno e un camino cilindrico a colonna.

Completa il piano primo la zona guardaroba (convertibile in camera da letto), bagno con doccia e doppi lavandini, sauna e terrazza.

All'esterno la proprietà è circondata da un prato recintato perfettamente curato con ampie zone relax, e un ulteriore appezzamento di terreno oltre la recinzione, il tutto per una superficie di circa 14.000 mq. Il parco, dotato di impianto di irrigazione e barbecue, ospita una magnifica piscina a sfioro (lunghezza 12 mt, larghezza 6 mt, altezza 1,30 mt) e il suo vano tecnico in cui è presente anche la lavanderia.

Inoltre, sul terreno è presente un piccolo fabbricato/ripostiglio e ampia zona parcheggio.

Il moderno impianto a pompa di calore fornisce il riscaldamento e il rinfrescamento a pavimento e la produzione di acqua calda e le moderne tecniche di costruzione ai fini della prestazione energetica, come il cappotto termico, hanno permesso al fabbricato di raggiungere la classe energetica A3.

Si arriva alla proprietà e questa straordinaria e unica nel suo genere oasi di pace e bellezza, percorrendo una strada sterrata di circa 1 chilometro.

La posizione è eccellente:

il Campo da Golf di Castelfalfi dista circa, 6,5 Km,

Montaione circa 11 Km,

San Gimignano circa 20 Km,

Siena circa 80 Km,

Firenze circa 70 Km.

Aeroporto di Firenze Amerigo Vespucci, circa 70 Km,

Aeroporto Internazionale di Pisa, circa 55 Km,

Mare, circa 70 Km

Un piccolo paese con un ristorante e un minimarket/bar dista circa 1,5 Km.

VENDITA
€ 1.870.000,00
il prezzo non include gli arredi

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	30-09-2024	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	525	Prezzo	€ 1.870.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indip.	note prezzo	il prezzo non include gli arredi
Stato immobile	4. Nuovo		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Montaione	Classe energetica	A3
Provincia	Firenze	m ²	236
Regione	Toscana	Vani	N. 5 / Totale: 293 m2; Totale escluse aree scoperte: 236 m2
Stato	Italy	Camere	N. 3 / al momento 1 camera, e la possibilità di realizzarne altre 2
Zona	Campagna	Servizi	N. 2

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Posto auto	
Ingresso indipendente			

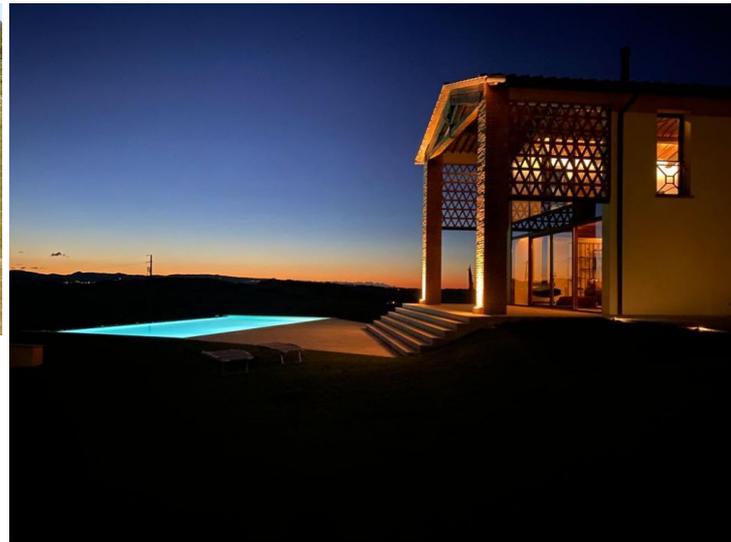
ACCESSORI		GIARDINI E TERRENI	
Riscaldamento	Pompa di calore	Giardini	m ² 14.000 / prato e terreno
Condizionamento	Pompa di calore		
Arredamento	possibilità di acquistare l'arredamento		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

