Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

appartamento con due camere nel centro di san gimignano

San Gimignano (Siena)

Vendesi nel centro storico di San Gimignano bellissimo appartamento posto al primo piano e avente una superficie netta di circa 87 metri quadrati.

Si entra nell'appartamento direttamente nel soggiorno con camino; Da qui , scendendo pochi gradini, si accede alla cucina abitabile.
Dal soggiorno, tramite un disimpegno, si entra nell' ampia camera da letto con bagno/lavanderia e piccolo terrazzino, bagno principale con vasca e seconda camera da letto.

L'appartamento è stato ristrutturato con molta cura e attenzione ai dettagli nel 1995; i pavimenti sono in cotto Impruneta e i parquet in Iroko di prima scelta.

Il palazzo in cui si trova è composto da due soli appartamenti in totale e non vi è condominio.

Questo bellissimo appartamento si trova in pieno centro storico della città di San Gimignano e a breve distanza è possibile raggiungere le maggiori attrazioni che questa cittadina medievale , patrimonio dell'UNESCO , offre ai suoi visitatori e ai suoi residenti.

Il prezzo include la cucina

SAN GIMIGNANO San Gimignano è un antico borgo medievale fortificato le cui mura risalgono all’anno Mille. È famosa per il suo patrimonio storico e artistico e la sua architettura, in particolare le sue torri. Nel 1990 è stata dichiarata Patrimonio dell’Umanità dall’Unesco. Molto apprezzati anche i suoi prodotti locali tra cui lo zafferano e il vino bianco Vernaccia di San Gimignano.

COME MUOVERSI La città medievale è cinta da mura. Si accede al borgo attraverso varie porte: Porta San Matteo, Porta San Giovanni, Porta Quercecchio, Porta San Jacopo e Porta delle Fonti. Il centro è pedonale e le auto vanno lasciate appena fuori dalle mura. Si può raggiungere il paese anche con i mezzi pubblici.

COSA VEDERE Il centro storico di San Gimignano, patrimonio dell’umanità, offre capolavori medievali tra cui le famose torri che ancora svettano sul suo panorama e che le hanno valso la definizione di “Manhattan del Medioevo”. Delle 72 torri oggi ne restano 16, la più antica è Torre Rognosa, alta 51 metri, e la più alta è Torre del Podestà di 54 m. Cuore della cittadina è Piazza del Duomo, ricca di edifici e palazzi come Palazzo Vecchio del Podestà e il Palazzo Comunale chiamato anche Palazzo Nuovo e il Palazzo della Propositura sede dell’Archivio dell’Opera con importanti manoscritti del XV secolo. Il Duomo conserva invece pregevoli opere di grandi artisti toscani.

VENDITA
€ 295.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	01-11-2024
Riferimento	353
Tipologia	1. Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 295.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI GEOGRAFICI	
Comune	San Gimignano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Centro

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	E, EP globale non rinnovabile 207,31 kWh/m² anno EP globale rinnovabile --- EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Bassa Edificio energia quasi zero No
m²	87
Camere	N. 2
Servizi	N. 2

ACCESSORI	
Riscaldamento	metano

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

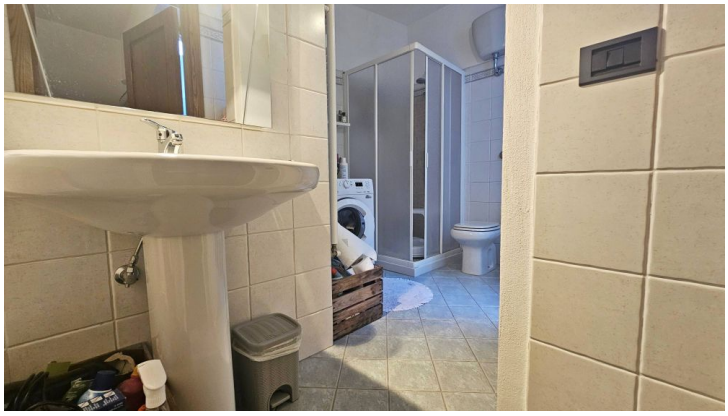
Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro