

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## appartamento con due camere nel centro di san gimignano San Gimignano (Siena)

Vendesi nel centro storico di San Gimignano bellissimo appartamento posto al primo piano e avente una superficie netta di circa 87 metri quadrati.

Si entra nell'appartamento direttamente nel soggiorno con camino; Da qui , scendendo pochi gradini, si accede alla cucina abitabile. Dal soggiorno, tramite un disimpegno, si entra nell' ampia camera da letto con bagno/lavanderia e piccolo terrazzino, bagno principale con vasca e seconda camera da letto.

L'appartamento è stato ristrutturato con molta cura e attenzione ai dettagli nel 1995; i pavimenti sono in cotto Impruneta e i parquet in Iroko di prima scelta.

Il palazzo in cui si trova è composto da due soli appartamenti in totale e non vi è condominio.

Questo bellissimo appartamento si trova in pieno centro storico della città di San Gimignano e a breve distanza è possibile raggiungere le maggiori attrazioni che questa cittadina medievale , patrimonio dell'UNESCO , offre ai suoi visitatori e ai suoi residenti.

Il prezzo include la cucina

SAN GIMIGNANO San Gimignano è un antico borgo medievale fortificato le cui mura risalgono all'anno Mille. È famosa per il suo patrimonio storico e artistico e la sua architettura, in particolare le sue torri. Nel 1990 è stata dichiarata Patrimonio dell'Umanità dall'Unesco. Molto apprezzati anche i suoi prodotti locali tra cui lo zafferano e il vino bianco Vernaccia di San Gimignano.

COME MUOVERSI La città medievale è cinta da mura. Si accede al borgo attraverso varie porte: Porta San Matteo, Porta San Giovanni, Porta Quercocchio, Porta San Jacopo e Porta delle Fonti. Il centro è pedonale e le auto vanno lasciate appena fuori dalle mura. Si può raggiungere il paese anche con i mezzi pubblici.

COSA VEDERE Il centro storico di San Gimignano, patrimonio dell'umanità, offre capolavori medievali tra cui le famose torri che ancora svettano sul suo panorama e che le hanno valso la definizione di "Manhattan del Medioevo". Delle 72 torri oggi ne restano 16, la più antica è Torre Rognosa, alta 51 metri, e la più alta è Torre del Podestà di 54 m. Cuore della cittadina è Piazza del Duomo, ricca di edifici e palazzi come Palazzo Vecchio del Podestà e il Palazzo Comunale chiamato anche Palazzo Nuovo e il Palazzo della Propositura sede dell'Archivio dell'Opera con importanti manoscritti del XV secolo. Il Duomo conserva invece pregevoli opere di grandi artisti toscani.

**VENDITA**  
**€ 315.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	01-11-2024	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	353	Prezzo	€ 315.000,00
Tipologia	1. Appartamento		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

### DATI GEOGRAFICI

<b>Comune</b>	San Gimignano
<b>Provincia</b>	Siena
<b>Regione</b>	Toscana
<b>Stato</b>	Italy
<b>Zona</b>	Centro

### CARATTERISTICHE IMMOBILE

<b>Classe energetica</b>	E, EP globale non rinnovabile 207,31 kWh/m <sup>2</sup> anno EP globale rinnovabile --- EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Bassa Edificio energia quasi zero No
<b>m<sup>2</sup></b>	87
<b>Camere</b>	N. 2
<b>Servizi</b>	N. 2

### ACCESSORI

<b>Riscaldamento</b>	metano
----------------------	--------



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

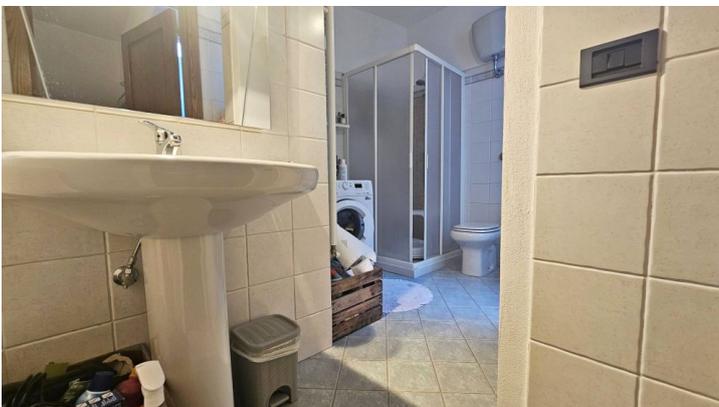


# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyinside.it](mailto:info@tuscanyinside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

