

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

### terratetto con ampio giardino a volterra Volterra (Pisa)

Nella campagna di Volterra, vendesi bellissimo appartamento terratetto facente parte di un gruppo di case per un totale di 3 famiglie.

Si accede alla proprietà tramite un breve tratto di strada sterrata privata che conduce al via di ingresso privato.

Persorso il viale, troviamo subito alla nostra destra la zona parcheggio e al giardino privato terrazzato e alla corte privata con la porzione di casa in vendita e un ripostiglio separato.

Si entra in casa direttamente nella stupenda sala con volte a crociera, da qui si accede nella cucina abitabile con le classiche volterriere.

Al piano superiore, raggiunto da una scala in Pietra di Santa Fiora, troviamo la camera da letto matrimoniale, la camera singola, e il bagno con vasca e doccia, ripostiglio e disimpegno.

Completa la proprietà una cantinetta avente ingresso indipendente.

L'ampio giardino di circa 700 mq dove è possibile, dietro permesso del comune, costruire una piscina è ben tenuto e offre bellissime viste panoramiche sulla campagna volterrana.

L'immobile è collegato alla rete idrica comunale e il riscaldamento è alimentato a Gpl.

L'appartamento misura circa 95 mq lordi e circa 81 mq netti oltre al ripostiglio esterno e alla cantinetta.

Distanze principali:

Volterra, circa 4 Km

San Gimignano, circa 34 Km

Siena, circa 60 Km

Firenze, circa 80 Km

Mare, circa 45 Km

Aeroporto di Pisa, circa 65 Km

**VENDITA**  
**€ 280.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	16-11-2024	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	154	Prezzo	€ 280.000,00
Tipologia	1. Appartamento		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Volterra	Classe energetica	G, EP gl, nren 478
Provincia	Pisa	m <sup>2</sup>	95
Regione	Toscana	Vani	N. 4
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	Campagna	Servizi	N. 1

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## PIANI / ACCESSI

N. Piani 2  
Ingresso indipendente

## ACCESSORI

Riscaldamento Gpl

## GIARDINI E TERRENI

Giardini



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscaninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyinside.it](mailto:info@tuscanyinside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

