Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

grazioso appartamento nel centro storico di vico d'elsa

Barberino Val d´Elsa (Firenze)

Elegante appartamento con ingresso indipendente in vendita all'interno delle mura medievali del suggestivo borgo di Vico d'Elsa nel comune di Barberino Val d'Elsa.

Piccolo borgo medievale tra Certaldo e Poggibonsi a poca distanza da queste due paesi è in vendita appartamento di circa 60 mq di superficie complessiva composto di cucina-sala pranzo-soggiorno, camera da letto, bagno, ripostiglio e corridoio.

La ristrutturazione dello spazio abitativo risale al 2014, ristrutturazione affascinante attenta ai piccoli particolari quali tipici travi in legno e mezzane in cotto completamente recuperate, bellissimo parquet in rovere sia nel soggiorno sia nella camera matrimoniale.
Troviamo invece pavimento in resina nel corridoio nel bagno e nel ripostiglio stanza multiuso.

Gli impianti termosanitari ed elettrico completamente nuovi, caldaia a condensazione anch'essa molto recente.

L'appartamento è inserito in un contesto di vicinanza anche alla splendida San Gimignano (circa 12 km), meta ambita da turisti e viaggiatori per le loro vacanze.

Vico d'Elsa è una frazione del comune di Barberino Val d'Elsa. Vico d'Elsa è un agglomerato urbano di origine medievale situato in posizione strategica su una collina che controlla la media Val d'Elsa. Essendo posto nei pressi della via Francigena godette di una notevole importanza nel medioevo. Tuttora conserva il nucleo originario medievale a forma ellittica, consta di due vie parallele e due piazze poste ai capi opposti dell'abitato. Le due vie si ricongiungono nei presse delle porte del borgo, oggi non più esistenti. All'epoca della guerra che si combatté tra Firenze e Semifonte nel 1202, Vico d'Elsa fu una delle principali alleate di quest'ultima. Nel castello di Vico si tennero gli incontri diplomatici tra i Semifontesi e gli ambasciatori di San Gimignano per preparare la controffensiva nei confronti dei Fiorentini ma la trattativa naufragò. Caduta Semifonte anche Vico d'Elsa entro a far parte della Repubblica fiorentina.

Nel borgo è presente un piccolo negozio alimentari e un ristorante pizzeria. La città di Poggibonsi, con tutti i servizi, dista circa 5 Km.

VENDITA
€ 159.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	22-11-2024
Riferimento	341
Tipologia	1. Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 159.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Via / Piazza	centro storico
Località	Vico d'Elsa
Comune	Barberino Val d´Elsa
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Centro

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G, EP globale non rinnovabile 331,39 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 4,79 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media
m²	60
Servizi	N. 1

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Piano di accesso	terra

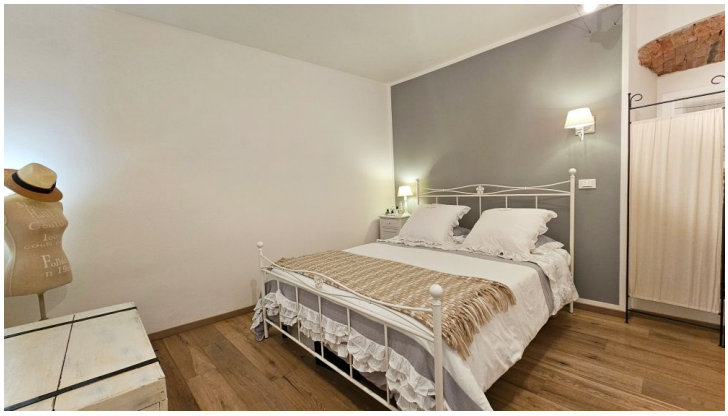
ACCESSORI	
Riscaldamento	Metano

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro