Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

villetta con due camere da letto e giardino privato a san gimignano

San Gimignano (Siena)

Vendesi villetta indipendente nella campagna di San Gimignano con giardino privato, terreno agricolo e viste panoramiche.

Posta in una bella vallata a circa 8 chilometri da San Gimignano, di cui circa 3,5 Km costituiti da strada sterrata, proponiamo la vendita di una graziosa villetta libera su 4 lati, ristrutturata nei primi anni del 2000 e avente una superfice di circa 80 metri quadrati.

L'abitazione, che si presenta in ottime condizioni e pronta per essere abitata subito, è disposta tutta su un piano ed è composta come segue:
piano terreno - ingresso, cucina/soggiorno/sala da pranzo con accesso al giardino sul retro, camera da letto con bagno privato, seconda camera da letto, bagno e disimpegno.

La posizione dell'immobile non è troppo isolata, infatti, pur trovandosi in piena campagna, è posto nelle vicinanze di un casale abitato da 8 famiglie stabilmente.

Completa la proprietà un giardino privato di circa 400 mq e terreno agricolo di circa 1600 mq., di cui una parte oltre la stradina di campagna.

La proprietà è adatta a più utilizzi: sia come casa da abitare stabilmente, sia come seconda casa dove trascorrere i fine settima e le vacanze, sia come immobile da mettere a reddito sul mercato delle locazioni brevi.

Dotazioni della proprietà:
Riscaldamento a Gpl
Approvvigionamento idrico da rete privata
Infissi con zanzariere e scurini interni.

Distanze Principali:
Strada provinciale, circa 3.5 chilometri di strada sterrata
San Gimignano, circa 8 chilometri
Poggibonsi, circa 9,5 chilometri
Siena, circa 35 chilometri
Firenze, circa 50 chilometri
Aeroporto di Firenze, circa 60 chilometri
Aeroporto di Pisa, circa 80 chilometri
Mare, circa 70 chilometri

Il prezzo richiesto include l'arredamento della casa.

VENDITA
€ 320.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	06-12-2024
Riferimento	534
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 320.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI GEOGRAFICI	
Comune	San Gimignano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	F, EP globale non rinnovabile 106,67 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 0,62 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
m²	80
Vani	N. 3
Camere	N. 2
Servizi	N. 2

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Piano di accesso	piano terreno

AUTO	
Posto auto	

ACCESSORI	
Riscaldamento	Gpl
Arredamento	arredamento incluso nella vendita

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 400
Terreni annessi	m² 1600
Note	totale giardino + terreno, circa 2000 mq





Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro



