Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

VENDUTO - appartamento con piscina a circa 15 Km da San Gimignano

San Gimignano (Siena)

NOSTRA ESCLUSIVA

Appartamento in antico casolare ristrutturato con giardino privato e piscina condominiale posto nel comune di Gambassi Terme

Appartamento di circa 76 mq posto al piano terreno di una casa colonica ristrutturata nel 2006.

Il complesso immobiliare di cui l'appartamento fa parte, raggiunto da circa 3 Km di strada sterrata, si trova nel comune di Gambassi Terme e a soli circaa 15 chilometri dalla città medievale di San Gimignano, circa 17 chilometri dalla città Etrusca di Volterra e circa 20 Km dal Campo da Golf di Castelfalfi, su una collina con viste mozzafiato sulla campagna circostante e su Volterra.

In totale la struttura è composta da 13 appartamenti dislocati in 3 fabbricati tutti in pietra.
La posizione è tranquilla ed isolata, con viste stupende sulla campagna circostante.

L'appartamento N° 10 è inserito al piano terreno della casa colonica principale ed è così composto: soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura e caminetto, camera da letto matrimoniale con bagno ensuite, ampia camera singola con capienza sufficiente per posizionare due letti, secondo bagno con sottoscala/lavanderia.
L'accesso all'appartamento è tramite il giardino privato di circa 250 metri quadrati, di cui una parte pianeggiante.

Completano questo splendido immobile, una meravigliosa e panoramica piscina condominiale con ampie zone solarium e un grande parcheggio anch'esso condominiale.

L'appartamento è collegato alla rete idrica principale; il riscaldamento a termosifoni e la produzione di acqua calda domestica tramite caldaia alimentata a Gas Gpl, Wifi privato, non condominiale.

Distanze Principali:
Gambassi Terme, negozi e servizi più vicini: circa 13 Km, di cui 3 Km di strada sterrata
Bar - Ristorante più vicino: circa 7Km
San Gimignano: circa 15 Km
Siena, circa 50 Km
Volterra: circa 17 Km
Campo da Golf di Castelfalfi: circa 20 Km
Firenze: circa 70 Km
Mare: circa 59 Km
Aeroporto di Firenze: circa 65 Km
Aeroporto Internazionale di Pisa: circa 63 Km

VENDITA
€ 230.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	21-01-2025
Riferimento	147
Tipologia	1. Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 230.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI GEOGRAFICI	
Comune	San Gimignano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	D, EP globale non rinnovabile 95,30 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 2,80 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
m²	76
Vani	N. 3
Camere	N. 2
Servizi	N. 2

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Piano di accesso	piano terreno
Ingresso indipendente	

AUTO	
Posto auto	Sì

ACCESSORI	
Riscaldamento	Gpl
Arredamento	arredamento incluso nella vendita

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	circa 3000 euro l'anno

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 250

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro