

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

### grazioso bilocale a staggia Poggibonsi (Siena)

Vendesi, nella frazione di Staggia Senese, comune di Poggibonsi, appartamento posto al piano primo completamente ristrutturato e con terrazza abitabile di circa 22 metri quadrati.

L'appartamento, molto luminoso, misura circa 64 metri quadrati, ed è composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno a cui si accede al bagno finestrato e alla camera matrimoniale con finestra e porta finestra dove si accede ad una terrazza abitabile molto suggestiva e panoramica.

L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione ed al servizio dello stesso appartamento vi è un parcheggio privato coperto. Interessante possibilità di acquisto terreno e magazzino molto vicino all'appartamento.

La proprietà si trova nei pressi del borgo di Staggia Senese in provincia di Siena, straordinario esempio architettonico del '300, in una zona con una ricchezza infinita di percorsi relativi alle Vie Romee e Francigena e con una molteplicità di Castelli, Pievi, Canoniche. È in una posizione strategica per visitare la Toscana e i suoi borghi medievali, e per la sua ubicazione in campagna è perfetta per chi desidera riposarsi e stare a contatto con la natura.

**VENDITA**  
**€ 125.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	04-02-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	366	Prezzo	€ 125.000,00
Tipologia	1. Appartamento		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Poggibonsi	Classe energetica	E, Indice di prestazione energetica 86,28 kWh/m <sup>2</sup> anno
Provincia	Siena	m <sup>2</sup>	64
Regione	Toscana	Vani	N. 2
Stato	Italy	Camere	N. 1
Zona	Campagna	Servizi	N. 1
		Terrazzi	N. 1 / 22 mq

  

PIANI / ACCESSI		ACCESSORI	
N. Piani	1	Riscaldamento	condizionatori caldo - freddo
Piano di accesso	primo piano	Condizionamento	presente

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyinside.it](mailto:info@tuscanyinside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

