Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

agriturismo in stupenda posizione panoramica a volterra

Volterra (Pisa)

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

NOSTRA ESCLUSIVA

Agriturismo situato in splendida posizione panoramica composto da fabbricati, terreni e piscina e posto a poca distanza dalla città Etrusca di Volterra, in provincia di Pisa.

I fabbricati hanno subito nel corso degli anni, tra il 1997 e il 2001, diverse ristrutturazioni, consentendo agli ospiti della struttura tutti i comfort di una vacanza all'insegna del relax, senza alterarne le caratteristiche costruttive tipiche delle vecchie case toscane. La proprietà inoltre, è oggi alimentata da energia verde e rinnovabile.

Gli ospiti vengono accolti in tre confortevoli alloggi, due dei quali sono stati ricavati nell'antica casa padronale, dove ancora sono presenti le volte in mattoni a vista e soffitti con travi in legno.

Il terzo alloggio si trova nella ristrutturata dependance, una volta adibita a fienile, ed ha una superfice di circa 50 mq.

Più precisamente, gli alloggi sono:

- Appartamento bilocale, al piano terreno della casa padronale: sala da pranzo, cucinotto, bagno e camera da letto matrimoniale;
- Camera con bagno privato al piano terreno della casa padronale;
- Dependance Ex Fienile: camera/sala da pranzo, cucinotto, bagno, soppalco.

Completa la casa padronale, che in totale ha una superfice di circa 275 mq, un ampio appartamento abitato dagli attuali proprietari, il locale caldaia e il locale lavanderia. L'appartamento padronale si trova al piano primo, raggiunto da una tipica scalinata esterna con loggia; si entra in casa direttamente nell'ampia cucina – sala da pranzo con caminetto e scale che conducono alla soffitta al piano superiore; ci sono poi, un salotto con stufa a pellet, due camere da letto e un ampio bagno.

A poca distanza dalla casa padronale, troviamo un utile locale deposito/magazzino in legno che ha una superficie di circa 18 mq.

Esternamente, l'immobile è circondato da circa 14,5 ettari di terreno, prevalentemente seminativi; inoltre, i terreni includono un bosco e circa 150 ulivi. Parte del terreno, intorno ai fabbricati, è recitato e l'ingresso nella proprietà è tramite un cancello elettrico.

Nella posizione più panoramica della proprietà, è posta la bellissima piscina 10X5 metri con copertura motorizzata e con bordatura e solarium in marmo travertino.

Dotazioni:
Piscina 10X5 Mt con copertura motorizzata
Collettori solari per la produzione di acqua calda
Pannelli fotovoltaici
Riscaldamento a radiatori
Caldaia a legna
Approvvigionamento idrico dalla rete principale
Infissi in legno di castagno e doppi vetri
Aria condizionata
Cancello elettrico
Recinzione
Barbecue
Parcheggio auto coperto

Distanze Principali:
Strada provinciale: circa 2,5 Km di strada sterrata
Volterra: circa 11 Km
San Gimignano, circa 22 Km
Firenze: circa 70 Km
Siena: circa 45 Km
Aeroporto di Pisa: circa 70 Km
Mare: circa 53

VENDITA
€ 900.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	08-02-2025
Riferimento	830
Tipologia	4. Azienda Agricola - Agriturismo - B&B
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 900.000,00
note prezzo	il prezzo include parte degli arredi

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Volterra
Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	In fase di certificazione
m²	343
Camere	N. 5
Servizi	N. 4

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2

AUTO	
Posto auto	

ACCESSORI	
Riscaldamento	caldaia a legna
Condizionamento	presente
Arredamento	L'immobile viene venduto parzialmente arredato

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	14,5 ettari

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro