Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

bellissima porzione di ex fienile con piscina in stupenda posizione panoramica

Montaione (Firenze)

Porzione di casa in pietra nei pressi del campo da Golf di Castelfalfi

Bellissimo immobile con viste mozzafiato e con ampio giardino privato, piscina condominiale e posto auto.

Si tratta di una porzione di ex fienile libera su tre lati composto come segue:
- al piano terreno, loggia, cucina-pranzo-soggiorno, camera da letto con bagno con doccia, ripostiglio/locale caldaia, scale per il livello superiore; completa questo piano un tradizionale forno a legna esterno;
- al piano primo, camera da letto, camera da letto singola, bagno con doccia, disimpegno,
- al piano seminterrato, cantina/lavanderia/ripostiglio.

Il fabbricato in cui è posta questa bella porzione è composto da sole due unità e il complesso immobiliare da 8 unità.

Ristrutturata a fine anni novanta e ampliata al piano terreno nel 2012, questa casa si presenta in ottime condizioni di manutenzione ed è pronta per essere abitata o messa a reddito sul mercato delle locazioni turistiche.

Superficie lorda della casa, circa 100 mq oltre la cantina
Superficie del resede privato, circa 700 mq

Dotazioni della proprietà:
Acqua delle rete pubblica
Gas Gpl
Internet Wifi

A disposizione delle proprietà vi è :
- un posto auto assegnato nel parcheggio condominiale dotato di altri un 4 posti auto per eventuali ospiti;
- una stupenda piscina condominiale, 13,8X6 mt;
- circa 55 ettari di terreno agricolo condminiale con bosco e uliveto da cui il condominio ricava olio extravergine di oliva di ottima qualità la cui produzione è suddivisa tra i comproprietari alla fine di ogni spremitura annuale.

Distanze principali:
Castelfalfi con ristoranti e bar: circa 3,5 Km
San Vivaldo con ristorante: circa 4 Km
Montaione con negozi e servizi: circa 10 Km
San Gimignano: circa 19 Km
Gambassi Terme: circa 11 Km
Siena: circa 60 Km
Firenze: circa 65 Km
Aeroporto internazionale di Pisa: circa 53 Km
Mare: circa 60 Km

VENDITA
€ 540.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	10-04-2025
Riferimento	110
Tipologia	3. Porzione di casa/villa
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 540.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Località	Castelfalfi
Comune	Montaione
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	F , Prestazione Energetica Globale EPgl,nren 154.45 KWh/m² anno
m²	100
Vani	N. 4
Camere	N. 3
Servizi	N. 2
Cantine	N. 1

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Ingresso indipendente	

AUTO	
Posto auto	N. 1

ACCESSORI	
Riscaldamento	Gpl

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	circa 500 euro al mese, circa 6000 euro l'anno

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 700

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

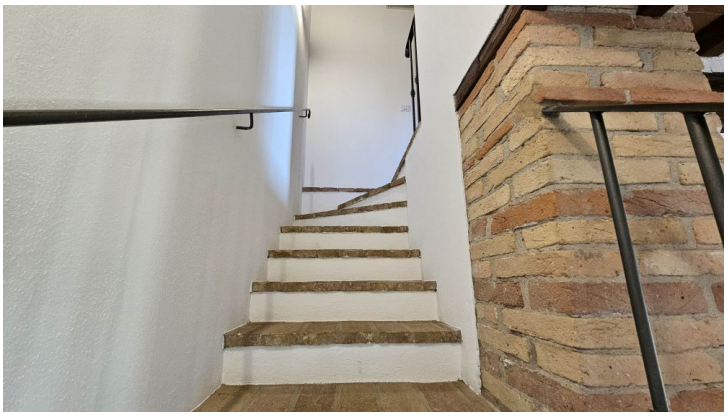
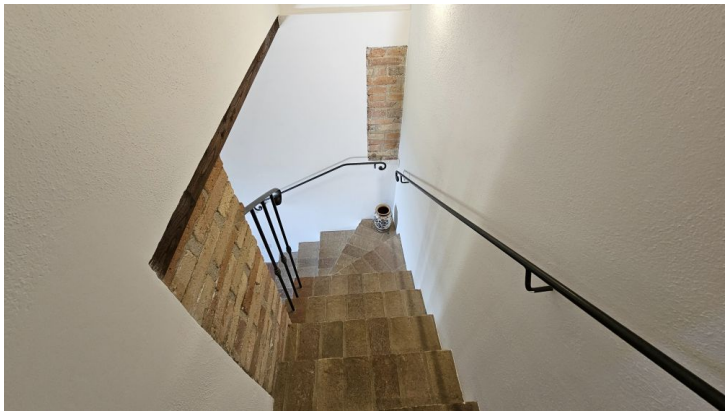
Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro