Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

casa in pietra con 2 camere da letto terreno e viste

Casole d´Elsa (Siena)

A poca distanza dal paese di Casole d'Elsa, grazioso casale in pietra di circa 106 mq netti (circa 137 mq lordi) con circa 2500 mq di terreno privato, posto in stupenda posizione panoramica e non troppo isolata.

Il fabbricato, ricostruito nel 2018 dai ruderi di una vecchia stalla, è composto come segue:

al piano terreno: cucina, salotto, scale per accedere al piano sottostante, lastrico/terrazza;
al piano seminterrato, due camere da letto e bagno.
Completano questo piano, con acceso indipendente dall'esterno, due vani tecnici.

La casa è dotata di impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore, aria condizionata, caldaia elettrica per la produzione di acqua calda, e l'approvvigionamento idrico è garantito dalla rete principale.

La casa è molto carina e pronta per essere abitata subito. E' adatta come casa per le vacanze, come abitazione principale o come investimento/affitti turistici.

Distanze principali:
Casole d'Elsa, circa 1,2 chilometri
San Gimignano, circa 20 chilometri
Siena, circa 37 chilometri
Firenze, circa 60 chilometri
Aeroporto di Pisa, circa 86 chilometri
Mare, circa 65 chilometri

Casole è un romantico borgo delle colline senesi, tra Volterra e San Gimignano. Ricco di opere di artisti, è famoso anche per il suo grande presepe vivente. Casole d'Elsa, antico insediamento etrusco, è un borgo collocato sul dorso di un colle che regala al visitatore una vista panoramica di grande suggestione sulla campagna senese. Nei secoli XI e XII, fu feudo dei Vescovi di Volterra e nel 1260 passò sotto il dominio dei senesi. Essendo una località di interesse strategico, per difenderlo dagli attacchi esterni, fu necessario successivamente erigere nuove fortificazioni, fra cui due torri rotonde tuttora esistenti, assumendo i connotati di un borgo circondato dalla sua cinta muraria

VENDITA
€ 440.000,00
arredo della cucina incluso

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	06-05-2025
Riferimento	566
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indip.
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 440.000,00
note prezzo	arredo della cucina incluso

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Casole d´Elsa
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	C, EPgl,nren 147,91
m²	137
Vani	N. 4
Camere	N. 2
Servizi	N. 1
Terrazzi	N. 2

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Ingresso indipendente	Sì

ACCESSORI	
Riscaldamento	riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore
Condizionamento	Sì

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	m² 2500

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

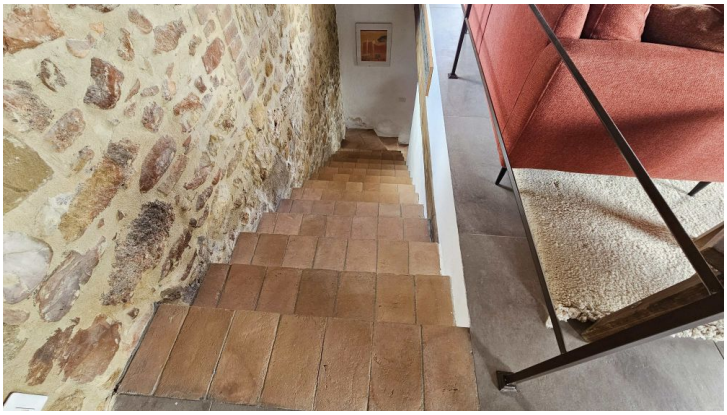
Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro