

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Villa con giardino nel centro di casole d'elsa Casole d'Elsa (Siena)

ESCLUSIVA Tuscany Inside & Marchesini Real Estate

Splendida villa situata nel centro storico di Casole d'Elsa, in provincia di Siena.

Immersa in un contesto panoramico, la proprietà offre una vista mozzafiato sulla campagna. Ristrutturata nel 2014, la villa si estende su una superficie totale di circa 200 mq su due piani, con un design elegante e moderno.

Al piano terra, troviamo una spaziosa sala da pranzo, un accogliente salotto, una cucina funzionale, un ingresso luminoso, scale che conducono al primo piano, un ripostiglio e un bagno. Salendo al primo piano, si trovano quattro camere da letto eleganti, ognuna con bagno privato, perfette per garantire comfort e privacy, e disimpegno.

Il giardino privato di circa 350 mq è l'ideale per godere di momenti di relax all'aperto, mentre le due terrazze offrono spazi perfetti per cene estive con vista. La villa è in eccellenti condizioni di manutenzione e dispone di riscaldamento a metano, aria condizionata e connessione internet Wi-Fi.

Questa proprietà è perfetta sia come abitazione permanente che come casa vacanze o immobile per affitti turistici, grazie alla sua posizione strategica vicino ai servizi del borgo medievale.

Ampio parcheggio disponibile

Completano questa fantastica proprietà un ampio e utile ripostiglio e un locale tecnico posti esternamente sul giardino privato.

L'attenzione nella ristrutturazione è stata di alto livello così che la villa è pronta per essere abitata da subito.

Non perdere l'opportunità di vivere in un angolo di paradiso!

VENDITA
€ 1.190.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	04-06-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	568	Prezzo	€ 1.190.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indep.		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Casole d'Elsa	Classe energetica	D, EP globale non rinnovabile 94,50 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile 1,36 kWh/m ² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
Provincia	Siena	m²	200
Regione	Toscana	Camere	N. 4
Stato	Italy	Servizi	N. 5
Zona	Centro		

PIANI / ACCESSI		GIARDINI E TERRENI	
N. Piani	2	Giardini	m ² 350



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

