

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

appartamento con giardino a pochi km da san gimignano San Gimignano (Siena)

A circa 4 chilometri da San Gimignano e 5 chilometri da Poggibonsi nel comune di San Gimignano e in campagna, vendesi appartamento posto al primo piano con annesso giardino e posto auto, in complesso ristrutturato di 5 appartamenti.

L'immobile si presenta in ottime condizioni e completamente ristrutturato nel 2019, ristrutturazione veramente accurata nei particolari. L'oggetto gode di ottime viste ed è molto luminoso.

L'appartamento, raggiunto da una scala esterna per il primo piano, è composto da soggiorno cucina, due camere di cui una con bagno esclusivo, altro bagno con doccia a servizio dell'appartamento due soppalchi di cui uno con lucernario, collegati all'appartamento tramite scale interne.

Resede esclusivo al piano terreno con barbecue e casetta in legno, posto auto, e due magazzini sottoscala comodi per riporre eventuali attrezzature da giardino o biciclette o altre cose private.

L'appartamento e' molto interessante sia per locazione turistica o per acquisto residenziale .

VENDITA
€ 216.000,00

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Publicato il 07-06-2025	Tipo di contratto vendita
Riferimento 123	Prezzo € 216.000,00
Tipologia 1. Appartamento	
Stato immobile 1. Ristrutturato	
DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Comune San Gimignano	Classe energetica F, EP globale non rinnovabile 148,45 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile 1,75 kWh/m ² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
Provincia Siena	m² 85
Regione Toscana	Vani N. 3
Stato Italy	Camere N. 2
Zona Campagna	Servizi N. 2
PIANI / ACCESSI	AUTO
Ingresso indipendente	Posto auto
ACCESSORI	GIARDINI E TERRENI
Riscaldamento gpl	Giardini

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

