

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

casale con piscina in un borgo nelle vicinanze di poggibonsi (Siena)

Nel cuore dalla campagna toscana, a solo 6 minuti di macchina dal centro di Poggibonsi e dal raccordo autostradale Firenze-Siena, proponiamo la vendita di un rustico di 328 mq con giardino e piscina situato all' interno di un piccola frazione molto tranquilla e privata.

Il casale si sviluppa su tre livelli, e, appena arriviamo alla proprietà troviamo il garage di 39 mq e un comodo patio dove poter parcheggiare le auto

Il rustico, completamente in pietra, dispone di due ingressi, uno lato garage uno lato resede a comune.

Entrando in casa, veniamo accolti da un bellissimo soggiorno molto ampio e alto con particolari travi e travicelli , cotto e camino; proseguiamo e troviamo un antibagno e il bagno, la zona cucina-pranzo e cantina , con travi e travicelli. Dalla cucina possiamo raggiungere la parte esterna dove troviamo un resede con il gazebo e scale antiche che conducono al piano superiore. Internamente, possiamo raggiungere il piano primo con una particolare scala di designer dove troviamo un ripostiglio , 4 ampie camere da

letto di cui una con accesso a una grande terrazza e due bagni.

Esternamente, troviamo una cisterna per la raccolta delle acque piovane.

Attraverso un piccolo camminamento, possiamo raggiungere la parte di giardino dove è stata collocata una piscina 4 x 11 mt con impianto a sale, una casina in legno e l' irrigazione per la parte esterna.

Il terreno di proprietà è stato recintato intorno all'abitazione, tuttavia, l' immobile dispone di più terreno in parte scosceso e una parte pianeggiante.

La casa è stata ristrutturata circa 20 anni fa con tetto ventilato, mantenendo il classico stile toscano. Sono presenti tutti gli impianti con riscaldamento a metano .

VENDITA € 790.000.00

DATI ANNUNCIO		
Pubblicato il	29-07-2025	
Riferimento	595	
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indip.	
Stato immobile	1. Ristrutturato	

OFFERTA COMMERCIALE		
Tipo di contratto	vendita	
Prezzo	€ 790.000,00	

DATI GEOGRAFIC	I	CARATTERISTI
Comune	Poggibonsi	Classe energet
Provincia	Siena	m²
Regione	Toscana	Camere
Stato	Italy	Servizi
Zona	Campagna	Terrazzi

CARATTERISTICHE IN	ARATTERISTICHE IMMOBILE		
Classe energetica	G, lpe 289		
m²	328	l	
Camere	N. 4	l	
Servizi	N. 3	l	
Terrazzi		l	

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

PIANI / ACCESSI	AUTO	
Ingresso indipendente	Garage m² 39	

ACCESSORI		GIARDINI E TERRENI	
Riscaldamento	metano	Giardini	m² 2000









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena) Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di







