

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

casale con piscina in un borgo nelle vicinanze di poggibonsi Poggibonsi (Siena)

Nel cuore della campagna toscana, a solo 6 minuti di macchina dal centro di Poggibonsi e dal raccordo autostradale Firenze-Siena, proponiamo la vendita di un rustico di 328 mq con giardino e piscina situato all'interno di una piccola frazione molto tranquilla e privata.

Il casale si sviluppa su tre livelli, e, appena arriviamo alla proprietà troviamo il garage di 39 mq e un comodo patio dove poter parcheggiare le auto.

Il rustico, completamente in pietra, dispone di due ingressi, uno lato garage e uno lato resede a comune.

Entrando in casa, veniamo accolti da un bellissimo soggiorno molto ampio e alto con particolari travi e travicelli, cotto e camino; proseguiamo e troviamo un antibagno e il bagno, la zona cucina-pranzo e cantina, con travi e travicelli. Dalla cucina possiamo raggiungere la parte esterna dove troviamo un resede con il gazebo e scale antiche che conducono al piano superiore. Internamente, possiamo raggiungere il piano primo con una particolare scala di designer dove troviamo un ripostiglio, 4 ampie camere da letto di cui una con accesso a una grande terrazza e due bagni.

Esternamente, troviamo una cisterna per la raccolta delle acque piovane.

Attraverso un piccolo camminamento, possiamo raggiungere la parte di giardino dove è stata collocata una piscina 4 x 11 mt con impianto a sale, una casina in legno e l'irrigazione per la parte esterna.

Il terreno di proprietà è stato recintato intorno all'abitazione, tuttavia, l'immobile dispone di più terreno in parte scosceso e una parte pianeggiante.

La casa è stata ristrutturata circa 20 anni fa con tetto ventilato, mantenendo il classico stile toscano. Sono presenti tutti gli impianti con riscaldamento a metano.

VENDITA
€ 790.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	29-07-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	595	Prezzo	€ 790.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indep.		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Poggibonsi	Classe energetica	G, Ipe 289
Provincia	Siena	m²	328
Regione	Toscana	Camere	N. 4
Stato	Italy	Servizi	N. 3
Zona	Campagna	Terrazzi	

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

PIANI / ACCESSI		AUTO	
Ingresso indipendente		Garage	m² 39
ACCESSORI		GIARDINI E TERRENI	
Riscaldamento	metano	Giardini	m² 2000



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

