

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

appartamento con piscina condominiale a circa 15 km da san gimignano San Gimignano (Siena)

Appartamento in antico casolare ristrutturato con giardino privato e piscina condominiale posto nel comune di Gambassi Terme

Il complesso immobiliare di cui l'appartamento fa parte, raggiunto da circa 3 Km di strada sterrata, si trova nel comune di Gambassi Terme e a soli circa 15 chilometri dalla città medievale di San Gimignano, circa 17 chilometri dalla città Etrusca di Volterra e circa 20 Km dal Campo da Golf di Castelfalfi, su una collina con viste mozzafiato sulla campagna circostante e su Volterra.
In totale la struttura è composta da 13 appartamenti dislocati in 3 fabbricati tutti in pietra e ristrutturati nel 2006.

La posizione è tranquilla ed isolata, con viste stupende sulla campagna circostante.

L'appartamento, che misura circa 81 mq, è inserito al piano primo della casa colonica principale ed è così composto: accesso dal giardino privato di circa 200 mq con pergolato, la porta si apre sulle scale di accesso al piano primo dove troviamo soggiorno/cucina con camino, camera matrimoniale, camerina e due bagni con doccia.

Completano questo splendido immobile, una meravigliosa e panoramica piscina condominiale con ampie zone solarium e un grande parcheggio anch'esso condominiale.

Distanze Principali:

Gambassi Terme, negozi e servizi più vicini: circa 13 Km, di cui 3 Km di strada sterrata

Bar - Ristorante più vicino: circa 7Km

San Gimignano: circa 15 Km

Siena, circa 50 Km

Volterra: circa 17 Km

Firenze: circa 70 Km

Mare: circa 59 Km

Aeroporto di Firenze: circa 65 Km

Aeroporto Internazionale di Pisa: circa 63 Km

VENDITA
€ 235.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	03-08-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	180	Prezzo	€ 235.000,00
Tipologia	1. Appartamento		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	In fase di certificazione
Provincia	Siena	m²	81
Regione	Toscana	Vani	N. 3
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	Campagna	Servizi	N. 2

PIANI / ACCESSI	ACCESSORI
Ingresso indipendente	Riscaldamento Gpl
	Arredamento L'immobile viene venduto parzialmente arredato

Dati aggiuntivi	GIARDINI E TERRENI
Spese condominiali circa 3500 euro l'anno	Giardini m ² 200



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

